

Apartament 2 camere, zona centrala, 70 mp + terasa 65, garaj subteran!

ID: 35495AV
Ultima actualizare: 30.07.2019

Cartier: Central
Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 2.100€
Rata lunara: 748,34 €

147.000€



Persoana de contact

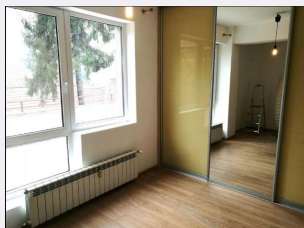
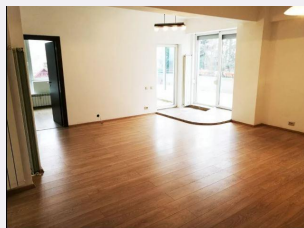
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 70.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 2 / 6

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vanzare un apartament finisat modern, cu o suprafata utila de 70 mp, la care se adauga o terasa generoasa de 65 mp, ce ofera un peisaj deosebit. Se afla la etajul 2 al unei cladiri moderne de 6 etaje, dotata cu lift si parcare subterana, in zona centrala, cu multe scoli, statii, magazine, la cateva minute de Piata Mihai Viteazu si Avram Iancu si de zona cladirilor de birouri NTT Data/The Office/BRD. Apartamentul este compus dintr-un living spatios cu zona pentru bucatarie – in suprafata de 40 mp, un dormitor, o camera de hobby, o baie si un spatiu tehnic/de depozitare. Terasa ofera un mare potential de extindere a suprafetei utile a apartamentului cu cel putin inca 2 camere in plus. Avand o orientare Sud-Vest, apartamentul este deosebit de luminos pe intreg parcursul zilei, dispunand de suprafete vitrate mari de-a lungul terasei in L. Pozitionarea sa ofera o atmosfera linistita si placuta, ferita de forfot si poluare. Finisajele sunt de calitate, evidentiata astfel: pardoseala cu travertin si parchet laminat de trafic intens, pereti cu lavabil, gresie si faianta cu design modern in baie, usi interioare din lemn Wenge, geamuri si usi termopan spre terasa, usa metalica la intrare. Dotarile sunt: sistem incalzire prin centrala termica proprie si calorifere, aparat de aer conditionat, baie complet utilata, doua dulapuri cu usi culisante, moderne si incapatoare – in living si in dormitor.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Achizitionarea acestui apartament ofera o oportunitate mare de investitie, atat datorita pozitionarii excelente centrale – fiind pretabil pentru locuinta /birouri /apartament in regim hotelier, cat si prin posibilitatea dublarii suprafetei utile – oferita de terasa deosebit de generoasa.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.