

# De vanzare apartament cu 2 camere cu suprafata de 59.35 mp+terasa de 12,43 mp, situat in bloc unic, 21 etaje.



ID: 33957AV  
Ultima actualizare: 16.04.2021

Cartier: Central  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.854€  
Rata lunara: 560,19 €

110.042€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 59.35 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 14 /15

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare va propune spre vanzare apartament cu doua camere situat in zona centrala, la o distanta de 5 minute de Piata Mihai Viteazu intr-un imobil unic din Cluj-Napoca. Acest imobil va avea un regim de inaltime P+21 si 5 niveluri de parcare subterane. Apartamentul are o compartimentare semidecomandata. Este format din living open space cu bucataria, dormitor, baie, debara, hol si terasa. Dispune de o suprafata utila de 59,35 mp. Apartamentul se vinde la stadiul de finisat la cheie, cu finisaje premium, fiind incluse urmatoarele: usa metalica de la intrare, instalatii electrice si sanitare la pozitie, centrala termica de bloc, video-interfon, amenajarile exterioare (spatiile verzi, locurile de parcare, accesul, iluminatul extern) finalizate, incalzire in pardoseala in tot apartamentul, sisteme de climatizare Daikin (aer conditionat montat in apartamentul), bai complet utilate (marca Grohe), geamuri termopan cu 3 foi de sticla, usi interioare import Germania, gresie, faianta, marmura, travertin, parchet PREMIUM - Spania / Italia / Austria. Compartimentarea apartamentelor poate fi aleasa in fazele incipiente ale proiectului, in functie de preferintele clientului cumparator. Totodata se pune la dispozitia clientului, in mod gratuit, un designer de interior care sa ofere pe toata durata constructiei consultanta la alegerea finisajelor, mobilei cat si a amenajarilor interioare. Preturile sunt exprimate in valori nete, acestea incepand de la 1650 euro/mp urmand a se adauga cuantumul TVA-ului de 5% sau 19 %. Terasele se predau finisate, acestea fiind tarificate separat la un cost de 600 euro/mp. Pretul locului de parcare subteran este de 10.000 euro. Pretul final al apartamentului poate fi achitat si in transe esalonate, in functie de cuantumul avansului. Avansul minim care se achita la antecontract este de 30 % din valoarea totala.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-un imobil exclusivist, la 5 minute de Piata Mihai Viteazu. Recomand oferta pentru investitie (regim hotelier sau inchiriere).

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.