Apartament 2 camere decomandat, 66 mp, terasă 11 mp, ultracentral

ID: 212212AV
Ultima actualizare: 27.11.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 4.091€
Rata lunara: 1.374,49 €

269.999€









Persoana de contact

Florina Paven
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 66.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în zona centrală a municipiului Cluj-Napoca, într-o locație deosebit de apreciată, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 66 mp și o terasă generoasă de 11 mp, amenajată cu deck din lemn exotic și mobilier de exterior, fiind situată la etajul 1 al unui imobil cu 4 etaje, construit în anul 2014, dotat cu lift și acces controlat. Apartamentul are o compartimentare decomandată, practică și bine gândită, fiind compus din living, dormitor matrimonial cu dressing, bucătărie separată și baie spațioasă cu cadă cu hidromasaj. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este terasa de 11 mp, un spațiu ideal pentru relaxare și petrecerea timpului liber, un beneficiu rar întâlnit pentru un apartament cu 2 camere în zona centrală. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier modern, fiind pregătită pentru mutare imediată. Beneficiază de centrală termică proprie, costuri reduse de întreținere, fibră optică și televizor de mari dimensiuni în living. Apartamentul este călduros și eficient energetic, oferind un nivel ridicat de confort pe tot parcursul anului. În plus, există posibilitatea rezervării unui loc de parcare subterană în cadrul complexului. Amplasarea reprezintă un avantaj important, apartamentul fiind situat în imediata apropiere a facultăților, parcurilor, magazinelor, mijloacelor de transport în comun și a tuturor facilităților necesare unui stil de viață confortabil. Datorită poziționării centrale și accesului facil către instituțiile de învățământ superior, proprietatea prezintă un potențial investițional foarte bun, zona beneficiind de o cerere constantă pentru închiriere. Apartament spațios, decomandat, cu terasă amenajată, într-un imobil modern și într-o locație excelentă, potrivit atât pentru locuire personală, cât și pentru investiție, cu potențial atractiv de închiriere. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P189487

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.