

Apartament cu 2 camere, 46 MP, Central, Comision 0%

ID: 206524AV

Ultima actualizare: 22.09.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.622€

Rata lunara: 839,97 €

165.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

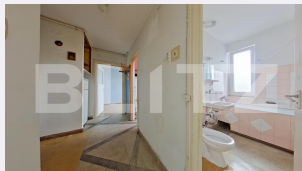
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 45.56 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea cumpărătorului, un apartament cu 2 camere, cu o suprafață utilă de 45,56 mp, situat la etajul 3, pe strada Dacia nr. 5, poziționat central, oferind acces rapid către toate punctele de interes din zona centrală. Apartamentul se află într-o clădire reabilitată termic, este foarte luminos, având orientare sudică și are o priveliște naturală foarte frumoasă fiind situat pe malul râului Someș. Compartimentare: DECOMANDAT living; 1 dormitor; bucătărie; baie; hol spațios; 1 debara; Datorită poziționării centrale, apartamentul este potrivit, atât ca și investiție, fiind foarte bine poziționat pentru închiriere în regim hotelier, închiriere pe termen lung cât și pentru utilizare proprie. Locuința necesită renovare, oferind viitorului proprietar libertatea de a o amenaja complet după propriul gust și necesități. Un avantaj important îl reprezintă curtea interioară comună, amenajată ca o oază de liniște și relaxare, fiind un spațiu verde ferit de agitația străzii. Aceasta poate fi utilizată ca zonă de relaxare, pentru activități sportive sau ca spațiu de joacă pentru copii. Accesul în curtea interioară este privat, fiind permis exclusiv proprietarilor din bloc, ceea ce oferă un plus de intimitate, siguranță și confort. Pentru mai multe informații, vă invităm să ne contactați.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.