

Apartament 2 camere, 64 mp, zona Republicii

ID: 205679AV
Ultima actualizare: 16.09.2026

Cartier: Central
Zona: Republicii

Pret/mp: 6.219€
Rata lunara: 2.026,10 €

398.000€



Persoana de contact

Daiana Oprea
Broker Partner

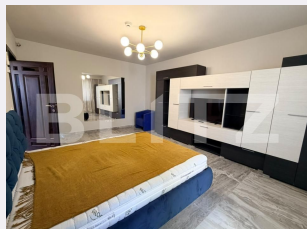
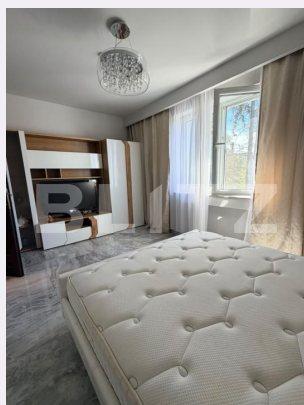
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 64.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament premium, situat intr-una dintre cele mai apreciate si exclusiviste zone ale Clujului, zona Republicii, in imediata apropiere a Gradinii Botanice. Proprietatea are o suprafata de 64 mp utili, la care se adauga balconul, este situata la etajul 1 al unui imobil linistit si beneficiaza de garaj propriu si boxa de depozitare – facilitati extrem de valoroase pentru aceasta zona. Apartamentul a fost renovat integral, inclusiv instalatiile sanitare, electrice si termice, cu o atentie deosebita acordata calitatii materialelor, confortului si executiei. Amenajarea este moderna, eleganta si se incadreaza in segmentul premium. Caracteristici si dotari: incalzire in pardoseala; centrala termica proprie; pardoseli realizate cu gresie premium din Italia, de dimensiuni mari – 3,20 x 1,60 m; mobilier de calitate superioara; usi interioare din lemn masiv, realizate la comanda; bucatarie moderna, complet mobilata si echipata; finisaje si amenajari executate la standard ridicat; balcon; garaj propriu; boxa pentru depozitare; vedere spre Strada Republicii; spatiu verde si mica zona de relaxare in curtea imobilului; imobil linistit, cu atmosfera placuta si acces facil. Locatie premium Pozitionarea este unul dintre principalele atuuri ale proprietatii. Apartamentul se afla la cativa pasi de Gradina Botanica si la mica distanta de centrul orasului, universitati, clinici, restaurante, cafenele si toate punctele de interes importante ale Clujului. Este o proprietate potrivita atat pentru rezidenta personala, pentru cei care isi doresc confort, calitate si o locatie exclusivista, cat si pentru investitie, intr-o zona cu cerere constanta si cu o oferta limitata de proprietati care sa imbine suprafata, nivelul de amenajare si avantajul unui garaj propriu. Apartamentul se vinde complet amenajat, iar mobilierul si dotarile existente pot fi incluse in tranzactie, in conditiile stabilite cu viitorul cumparator. Pret de oferta: 398.000 € Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, va stam la dispozitie. Cod ofertă / ID BLITZ: P182586

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata: 9:00 – 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.