

Imobil cu arhitectură aparte, 75mp, Centru

ID: 202890AV
Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 3.520€
Rata lunara: 1.343,95 €

264.000€



Persoana de contact

Andreea Cosovanu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 75.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial excelent pentru investiție, potrivită pentru amenajarea unei clinici dentare, a unui cabinet medical sau a unui spațiu pentru activități profesionale. Proprietatea are o suprafață de aproximativ 75 mp și este compartimentată în 2 camere, hol și baie. Configurația permite amenajarea unei zone de recepție sau a unei săli de așteptare, iar o parte din hol, de aproximativ 6-8 mp, poate fi separată pentru acest scop. Unul dintre principalele avantaje ale imobilului este arhitectura aparte. Camera principală are aproximativ 43 mp, o înălțime de aproximativ 4 m și două bolți care formează o cupolă. A doua cameră are aproximativ 18 mp, oferind flexibilitate pentru amenajarea unui cabinet, birou sau spațiu auxiliar. Imobilul a fost renovat și beneficiază de îmbunătățiri importante. Acoperișul a fost schimbat și dublat, iar țigla este recentă. La interior, parchetul a fost rașchetat și finisat în nuanță stejar alb-gri. Ferestrele au fost schimbate cu tâmplărie PVC și geam tripan, asigurând o bună eficiență termică și fonică. Proprietatea dispune de loc de parcare și de o grădină proprie. Grădina include o zonă de aproximativ 15 mp care poate fi amenajată cu masă, scaune și umbrelă, oferind un spațiu exterior util pentru pauze sau pentru clienți. Poziționarea, suprafața, compartimentarea și caracteristicile arhitecturale fac din această proprietate o opțiune potrivită pentru un investitor care urmărește dezvoltarea unui spațiu medical sau profesional. Imobilul poate fi adaptat pentru clinică dentară, cabinet medical, birou sau alte activități economice. Un imobil cu personalitate, renovat și pregătit pentru a fi transformat într-un spațiu profesional adaptat nevoilor noului proprietar. Cod ofertă / ID BLITZ: P179707

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.