

Apartament versatil: locuință sau birou, pe 2 niveluri, 72 mp, Ultracentral

ID: 202279AV

Ultima actualizare: 05.08.2026

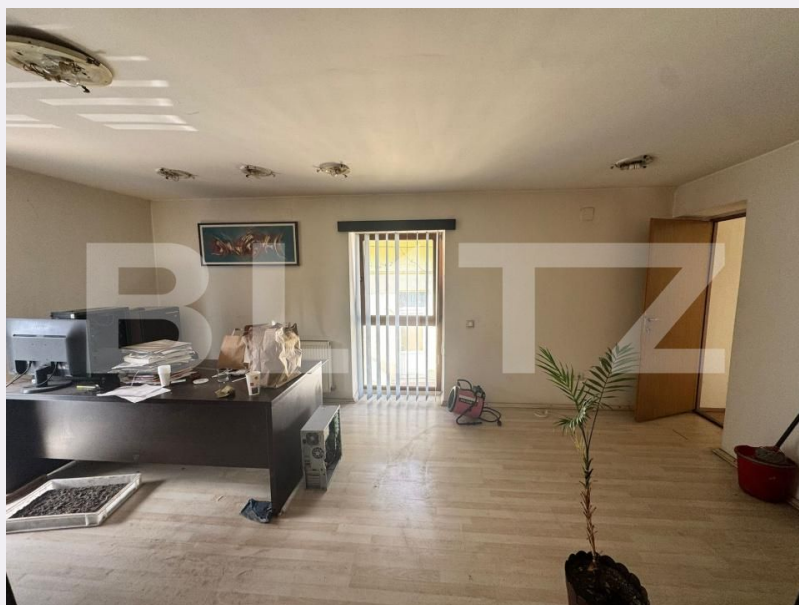
Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.194€

Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

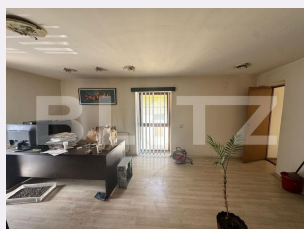
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 72.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate in suprafata de aproximativ 72 mp utili, impartita eficient pe doua niveluri (cate 36 mp fiecare), conectate prin scara interioara. In prezent este utilizata ca spatiu de birou, insa configuratia permite cu usurinta reconversia in spatiu rezidential. Unul dintre avantajele majore este flexibilitatea: apartamentul poate fi reconfigurat in doua unitati locative separate, ideale pentru inchiriere in regim clasic sau hotelier, sau poate fi pastrat ca spatiu de birouri, intr-o zona extrem de cautata. Imobilul necesita renovare, oferind astfel posibilitatea de personalizare completa si optimizare a randamentului investitiei. Există deja o baie functionala, iar suplimentar se poate amenaja fie un grup sanitar de serviciu pe casa scarii, fie o baie mai generoasa la etaj. Pozitionarea in curte interioara asigura liniste si intimitate, in timp ce accesul rapid catre punctele de interes din centrul orasului il face atractiv atat pentru rezidential, cat si pentru activitati profesionale. O proprietate cu potential real, potrivita pentru investitori care cauta randament si versatilitate intr-una dintre cele mai bune zone din Cluj-Napoca. Cod oferta / ID BLITZ: P170876

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.