

# Investitie premium ultracentrala-apartament in cladire istorica !

ID: 196855AV

Ultima actualizare: 04.06.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret.mp: 4.022€

Rata lunara: 839,46 €

164.900€



## Persoana de contact

**Daiana Oprea**  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 41.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 5 /5

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament 2 camere ultracentral, clădire istorică – vedere Piața Unirii Oportunitate excelentă de investiție sau locuire în inima orașului! Apartament situat într-o clădire istorică, la doar 300 m de Piața Unirii și 100 m de Piața Muzeului, beneficiind de o locație premium și acces rapid la toate punctele de interes. Locuința are o suprafață de 41 mp și a fost recent renovată, fiind complet mobilată și utilată, pregătită pentru mutare imediată sau exploatare în regim de închiriere. Compartimentare inteligentă: antreu primitiv baie modernă cămară pentru depozitare alimente dressing birou (ideal pentru work-from-home) zonă de dormit confortabilă Un mare avantaj este vederea directă spre Piața Unirii, oferind lumină naturală și un farmec aparte. Clădirea este dotată cu lift interbelic, 100% funcțional – un detaliu rar și valoros pentru imobilele istorice. Puncte forte: locație ultracentrală ideal pentru investiție (Airbnb / chirie) renovat recent complet mobilat și utilat clădire cu caracter și istorie acces facil la restaurante, cafenele, obiective turistice Apartamentul îmbină perfect eleganța clădirilor de epocă cu confortul modern, fiind o alegere inspirată atât pentru investiție, cât și pentru locuire. Cod ofertă / ID BLITZ: P171354

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.