

# Apartament 2 camere, 49 mp, FINISAT, nZEB, Central

ID: 193002AV  
Ultima actualizare: 20.04.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 4.196€  
Rata lunara: 1.048,69 €

206.000€



## Persoana de contact

Marius Semerean  
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

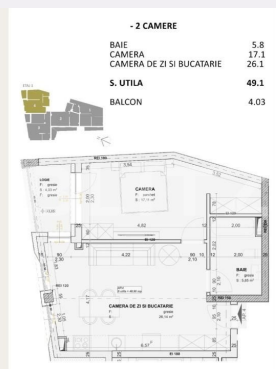
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 49.10 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Cladire Boutique cu doar 11 apartamente pe 3 nivele ce se prefau la stadiu FINISAT intr-o zona centrala a orasului Cluj-napoca, la doar 500 m de Piata Mihai Viteazu. Finisajele premium incluse in pachetul de achizitie, accesul facil la spații comerciale, restaurante, cafenele, transport urban, clinici și școli, îi conferă un aspect funcțional ce aduce un plus de valoare acestui proiect boutique. Termosistem performant și fațadă ventilată ,care, împreună cu centrala termică profesională vor reduce consumul de energie in perioada rece. Tâmplăria performantă completează pachetul pentru un consum de energie aproape 0. O investiție inteligentă pentru un stil de viață modern și sofisticat, cu o creștere valorică garantată în timp si costuri de intretinere extrem de mici. Finisaje interioare: Parchet stratificat rezistent la apă 48 h, Obiecte sanitare și instalații TECE, Aparate aer condiționat instalate, Ceramică import Italia, porțelanată și rectificată, cu dimensiuni mari ( 120X60 cm), Uși acces și interioare Porta Doors , gama Premium. Suplimentar se poate achizitiona loc de parcare in subteran. Preturile afisate NU contin TVA. Contactați-ne pentru detalii și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P169845

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.