

Oportunitate ! Apartament deosebit, Zona O, Clădire istorică, Cluj-Napoca

ID: 192562AV

Ultima actualizare: 09.04.2026

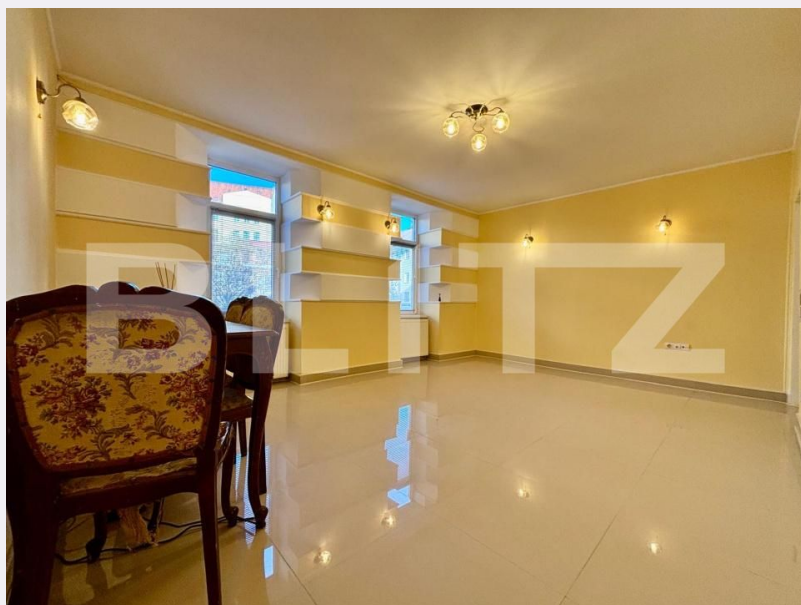
Cartier: Central

Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 2.926€

Rata lunara: 804,33 €

158.000€



Persoana de contact

Calin Pop
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 54.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu adevărat special, situat chiar în inima orașului, în zona O din Cluj-Napoca, într-o clădire istorică plină de farmec și personalitate, ideal pentru cei care apreciază eleganța arhitecturii de epocă îmbinată cu confortul modern. Detalii tehnice și compartimentare: Suprafață utilă: 53.50 mp Apartament de comandat, cu tavane înalte, ce oferă lumină naturală și senzație de spațiu Compartimentare: 2 camere spațioase Bucătărie Hol generos Baie Grădină comună, ideală pentru relaxare Dotări și finisaje: Recent renovat, finisaje moderne Centrală termică proprie Încălzire mixtă: pardoseală + calorifere Ventilație la baie Izolație interioară Racordat la toate utilitățile Locație & avantaje: Poziționat în zona centrală exclusivistă, cu acces imediat la toate facilitățile urbane Aproape de restaurante, cafenele, instituții, transport și puncte de interes major Clădire cu valoare arhitecturală, ce păstrează autenticitatea zonei istorice Potențial: ✓ Ideal pentru locuință personală ✓ Excelent pentru birou / cabinet ✓ Investiție sigură – potrivit pentru închiriere clasică sau în regim hotelier O proprietate rară, care oferă combinația perfectă între poziție ultracentrală, eleganță și funcționalitate. Vă invităm la vizionare – acest apartament trebuie văzut pentru a fi apreciat cu adevărat! Cod ofertă / ID BLITZ: P169323

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.