

Apartament 2 camere | Zona Centrala |

ID: 191238AV
Ultima actualizare: 24.03.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 3.125€
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Gabriel Ivasca
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 64.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Apartament 2 Camere | 64 mp | Central (400m de Piața Mihai Viteazu) Vă propunem spre vânzare un apartament spațios și versatil, situat într-o locație de top, la doar 5 minute de mers pe jos de Piața Mihai Viteazu. Proprietatea este ideală pentru regim hotelier (Airbnb/Booking), birouri sau locuință personală. Specificații Principale: Suprafață Generoasă: 64 mp utili. Compartimentare: 2 camere, bucătărie separată, baie, hol primitor. Regim de Înălțime: Etaj 1 din 1 (fără vecini laterali pe același nivel, oferind intimitate). Spații Suplimentare: Pod deasupra apartamentului și boxă de depozitare la subsol (înscrisă în CF). Dotări și Beneficii: Confort Termic: Centrală termică proprie și sistem de Aer Condiționat. Stare: Complet mobilat și utilat la standarde moderne. Istoric Profitabil: A funcționat cu succes în regim hotelier, fiind o investiție sigură cu randament imediat. Disponibilitate: Eliberabil imediat, mutare fără timp de așteptare. Avantaje Locație: Ultracentral: 400m de Piața Mihai Viteazu. Accesibilitate: Aproape de punctele de interes istoric, restaurante, bănci și nodurile principale de transport în comun. Cod ofertă / ID BLITZ: P167467

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii