

2 Camere Decomandate | Emil Racoviță | Central

ID: 188017AV
Ultima actualizare: 16.02.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 3.470€
Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Paineii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 56.20 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 17 /3

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 2 camere decomandate, situat la mansardă, pe strada Emil Racoviță nr. 51, într-o zonă centrală și foarte bine conectată din Cluj-Napoca. Cu o suprafață utilă de 56 mp, apartamentul a fost complet renovat în urmă cu 2 ani și se prezintă în stare excelentă, fiind pregătit pentru mutare imediată sau pentru închiriere. Orientarea estică asigură lumină naturală plăcută în prima parte a zilei, iar confortul termic este garantat de centrala termică proprie și încălzirea prin calorifere. Compartimentare: hol de acces, bucătărie separată, două dormitoare și baie. Spațiul este bine organizat, fiind potrivit atât pentru locuință proprie, cât și pentru închiriere. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, cu toate electrocasnicele necesare: mașină de spălat rufe cu uscător, mașină de spălat vase, frigider, plită, cuptor și hotă – un avantaj important pentru cei care caută o investiție fără costuri suplimentare. Localizarea este un mare plus: în apropiere se află un magazin Mega Image, Parcul Cetățuia este la doar 5 minute de mers pe jos, iar Parcul Central Simion Bărnuțiu la 20 de minute de mers pe jos. De asemenea, Facultatea de Litere UBB se află la 10 minute de mers pe jos. Datorită poziției centrale și aspectului modern, apartamentul este foarte potrivit pentru închiriere în regim hotelier (Airbnb), având un potențial excelent de randament, dar reprezintă și o alegere ideală pentru închiriere pe termen lung sau pentru locuință proprie într-o zonă aproape de toate punctele de interes.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.