

Oportunitate! 2 apartamente, 2 parcari, garaj, la cheie, Regionala CFR

ID: 182569AV

Ultima actualizare: 30.01.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 5.700€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Dragos Tarta
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Business la cheie – 2 apartamente în zona centrală, Cluj-Napoca Blitz oferă spre vânzare un pachet imobiliar unic, ideal pentru investiție în regim hotelier, format din două apartamente situate în zona centrală a Clujului, pe un singur CF. Suprafață totală: 60 mp utili Destinație: în prezent funcționează în regim hotelier, complet echipate și operaționale Ambele apartamente sunt mobilate și utilate complet, oferind posibilitatea continuării activității fără investiții suplimentare — un business la cheie cu randament imediat. Caracteristici principale: 2 apartamente complet separate, cu intrări individuale Fiecare apartament are centrală termică proprie și contorizare individuală la gaz Se vând mobilate și utilate complet, gata de exploatare Suprafață cumulată: 80 mp 2 locuri de parcare private Garaj de tablă inclus Pivniță generoasă, ideală pentru amenajare ca spațiu de relaxare, depozitare sau zonă comună pentru oaspeți Localizare: Situate într-o zonă centrală și căutată a Clujului, cu acces facil către principalele puncte de interes, restaurante, cafenele și atracții turistice. Avantaje investiționale: Activitate funcțională în regim hotelier Posibilitate de preluare cu portofoliu de clienți existent Costuri de întreținere reduse Poate fi transformat ușor în locuință permanentă sau birouri private Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă de investiție în inima Clujului – perfectă pentru cei care doresc un business imobiliar stabil și profitabil sau o locuință cu dublă funcționalitate. Cod ofertă / ID BLITZ: P157083

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii