

Apartament 76 mp, ultracentral, finisat modern

ID: 177167AV
Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: Central
Zona:

Pret.mp: 3.388€
Rata lunara: 1.310,86 €

257.500€



Persoana de contact

Daiana Oprea
Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 76.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament ultracentral, situat pe strada Sincai, la parterul înalt al unui imobil solid, construit în 1905 (fără statut de clădire istorică). Blocul are regim de înălțime P+2+M și beneficiază de caracteristicile construcțiilor vechi: spații generoase, pereți groși și tavan înalt de 3,80 m. Suprafața utilă: 76 mp, compartimentați astfel: Dormitor cu acces direct la baie Living open-space cu bucătărie Baie (acces din dormitor și din zona de zi) Localizare excepțională, în inima orașului, la distanțe pietonale de: 1 min – Casa de Cultură a Studenților 4 min – Universitatea Tehnică 6 min – Piața Unirii 9 min – Grădina Botanică 13 min – UMF 14 min – Teatrul Național și Catedrala Acces facil la mijloace de transport, baruri, restaurante, centre universitare și obiective turistice. Apartamentul a fost renovat parțial în urmă cu 5 ani (instalație electrică, zugrăveli, parchet recondiționat, mobilier bucătărie schimbat) Se vinde mobilat și utilat, exact ca în fotografii, dotat cu: Centrală proprie, calorifere Mașină de spălat și uscat rufe Parchet din stejar, uși din lemn masiv Geamuri termopan, interfon Baie complet echipată (inclusiv bidet și duș igienic) Bucătărie complet mobilată și utilată Include spațiu de depozitare la subsol și cotă parte din pod – cu potențial de valorificare (există deja un potențial cumpărător interesat). Utilități: Apă, Canal, Gaz, Curent, CATV. Costuri lunare reduse datorită eficienței construcției. Contactează-ne pentru programarea unei vizionări! BLITZ – găsim casa care ți se potrivește! Cod ofertă / ID BLITZ: P152612

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.