

Apartament decomandat, 59 mp, etaj 1– Calea Dorobanților, Cluj-Napoca Renovat

ID: 175805AV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 4.576€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 59.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament rar întâlnit în Cluj, poziționat la etajul 1, ideal atât pentru locuință, cât și pentru spațiu de birouri (notarial, avocatură, consultanță). Cu o suprafață utilă de 59 mp, proprietatea este renovată complet, cu instalațiile schimbate, centrală termică nouă și finisaje moderne, ceea ce o transformă într-o alegere sigură pentru cei care caută un spațiu gata de utilizare. Caracteristici și avantaje: -Etaj 1 într-un imobil bine întreținut (rar disponibil pe piață). -Compartimentare de comandă cu camere luminoase și funcționale. -3 aparate de aer condiționat pentru confort optim în orice sezon. -Renovare completă: instalații schimbate, centrală termică nouă, finisaje moderne. - Cameră tehnică care poate fi transformată în chichinetă – ideală pentru funcțiune de birou. -Flexibilitate: toate încăperile, inclusiv bucătăria, pot fi adaptate pentru spații de lucru. -Garaj metalic în curte, înscris în Cartea Funciară – un plus valoros și rar în centru. Locație – puncte de interes: -În imediata apropiere a Judecătoriei și a altor instituții juridice – un mare avantaj pentru profesioniști. -La câțiva pași de Piața Avram Iancu, Teatrul Național, Opera Română și numeroase bănci, clinici, farmacii, magazine. -Acces rapid către centru, Piața Mărăști și principalele artere, cu transport public la îndemână. -Zonă consacrată pentru birouri și servicii premium. De ce merită cumpărat: -Poziție de prestigiu în zona Dorobanților, perfectă pentru imaginea unui birou sau cabinet. -Apartament complet renovat, cu dotări moderne și costuri de întreținere optimizate. -Versatilitate: se pretează atât pentru locuință confortabilă, cât și pentru spațiu office complet funcțional. -Garaj înscris în CF – valoare adăugată semnificativă în zona centrală. Investiție sigură, cu potențial ridicat de închiriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P151061

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.