

2 apartamente, 95 mp, zona centrală

ID: 160966AV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 5.263€

Rata lunara: 2.545,36 €

500.000€



Persoana de contact

Bogdan Moldovan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

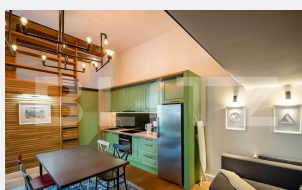
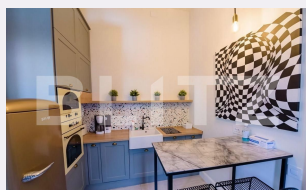
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 95.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Propunem spre vanzare 2 apartamente situate pe Strada Regele Ferdinand, cu o suprafata de 95 mp Sunt localizate la un minut de Piata Muzeului si trei minute de Piata Unirii. Apartamentele se afla la parterul unei cladiri cu curte interioara, oferind un acces facil si un cadru linistit. Sunt complet renovate si mobilate cu finisaje de lux, fiind in acelasi timp si o oportunitate pentru investitie. Proprietatea functioneaza cu succes pe platforma Airbnb de cativa ani, acumuland peste 300 de recenzii cu o nota medie de 4.97 - 4.98 (din 5). Este o afacere deja in derulare, cu un potential ridicat pentru venit pasiv. Unul dintre apartamente este destinat pentru doi oaspeti, iar celalalt, cu o canapea extensibila, poate gazdui pana la patru oaspeti. Apartamentele beneficiaza de un spatiu exterior in curtea interioara, ideal pentru momente de relaxare. Va asteptam la vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P135239

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.