

Apartament 87 mp in zona ultracentrala a Clujului!

ID: 145163AV
Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 4.368€
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

George Ilea
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 87.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ intermediaza spre vanzare un apartament in zona ultracentrala, intr-un ansamblu urban istoric al Clujului, constructie solida si bine proportionata cu fatada renovata avand valoare artistica ambientala. Proprietatea dispune de o suprafata utila 87 mp utili. Compartimentarea semidecomandata a apartamentului suporta modificari si este dispusa astfel: antreu, zona bucatarie, 2 incaperi generoase, si baie. Pentru a acoperi nevoile de depozitare, apartamentul beneficiază si de o pivniță foarte spațioasă, cu o suprafață de 17 mp și o înălțime de aproximativ 2,5 m, oferind un spațiu generos și practic pentru depozitarea diverselor bunuri. Dimensiunile si organizarea apartamentului, camerele inalte si geamurile mari, expunerea sud-vestica, ofera un aer special acestei proprietati. Apartamentul a fost renovat si este pretabil inclusiv pentru activitati de birouri sau cabinete de avocatura / consultanta! Prin locatia deosebita, calitatea si valoarea constructiei, oferta se numara printre ofertele rare din piata imobiliara clujeana! Proprietatea beneficiaza de curte comuna, ce poate utilizata inclusiv pentru parcare a unui autoturism. Pentru extraspatiu de depozitare, dispune de o boxa de 16 mp in subsolul cladirii. Pentru orice alte detalii sau pentru programarea unei vizionari, va stam cu placere la dispozitie! Cod ofertă / ID BLITZ: P2091

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.