

# Apartament 2 camere, 54.37mp, imobil premium, etaj 1, zona Centrala



ID: 133093AV

Ultima actualizare: 25.03.2024

Cartier: Central

Zona: Clinicilor

Pret/mp: 3.355€

Rata lunara: 928,65 €

182.420€



## Persoana de contact

Dan Rusu

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament de 2 camere situat situat intr-un imobil premium foarte aproape de centrul oraşului, Parcul central, Cluj Arena, Platinia Shopping Center, avand ca termen de finalizare primvara 2024. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 al unui imobil cu regim de inaltime D+P+2E+ER dispunand de o suprafata utila de 54.37 mp si un balcon de 6 mp. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, dispusa astfel: hol la intrare cu zona de depozitare, 1 dormitor, living si bucatarie open space, 1 baie. Se va preda semifinisat, cu încălzire în pardoseală (centrală de bloc), toate instalațiile electrice și sanitare trase la poziție, tencuit, o mână de glet, ferestre din lemn cu geam tripan. La cerere se poate finisa la cheie. Spațiile comune ale imobilului vor fi finisate cu materiale premium, ușă de intrare din lemn masiv, piatră, naturală, balustrade din fier forjat, cu acces securizat personalizat (amprenta, cartela, aplicație), dotat cu lift auto și de persoane, și supraveghere permanentă. Locul de parcare interior este la pretul de 20 000e. Pentru achizitia pe persoana fizica, la pretul afisat se adauga TVA. Pentru orice fel de informatii sau pentru programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie!

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.