

# Apartament 2 camere, 56 mp, terasa de 50 mp, zona Centrala

Scan

ID: 120690AV

Ultima actualizare: 26.01.2024

Cartier: Central

Zona: P-ta Mihai Viteazu

Pret/mp: 2.988€

Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



## Persoana de contact

Daniel Dumitrana  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 80.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate deosebita, in zona Centrala. Penthouse-ul in suprafata totala de 80 mp cu panorama asupra Clujului vechi si dealului Cetatuiei, are o terasa de 50 mp, acoperita cu deck din pin scandinav si securizata cu balustrada din sticla clara . Pe terasa este amplasat un jacuzzi de 6 locuri , sauna finlandeza de 3 persoane incalzita cu roca vulcanica, un storage generos si are amenajata o gradina japoneza minimalista, loc pentru plaja si barbeque. Apartamentul se afla intr-un imobil NOU(2019), finisat in anul 2023 si nu s-a locuit in el niciodata, este realizat cu materiale premium, semimobilat si compus din: hol de intrare si loc pentru spatiu de depozitare + birou si loc pentru luat masa + baie de serviciu + living cu semineu + bucatarie + balcon la living cu o sauna finlandeza + terasa panoramica . Apartamentul mai are un alt spatiu privat, compus din: dormitor + baie matrimoniala + dresing + balcon. Apartamentul este dotat cu incalzire in pardoseala, aer conditionat pentru fiecare spatiu separat, parchet natur din lemn de stejar canadian, baile sunt complet finisate si amenajate cu materiale premium, avand glasvanduri metalice caroiate la dusuri si intrari in spatii. Apartamentul se vinde cu un loc de parcare subteran la pretul de 20000 euro. Pentru mai multe informatii sau vizionare nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamentul ideal!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.