

Scan

# Apartament 2 camere, etaj intermediar, semifinisat, zona centrala

ID: 115917AV  
Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Central  
Zona: Camera de Comert

Pret.mp: 3.043€  
Rata lunara: 727,97 €

143.000€



## Persoana de contact

Nicolae Toderici  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 2 camere intr-un ansamblu rezidential nou situat in zona CENTRALA Cluj-Napoca. Apartamentul este compus din living, bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, si 1 logie si are o suprafata de 47,68 mp. Acesta se preda la stadiul semifinisat, cu: șapă autonivelanta, un rând de glet, tâmplărie termopan cu 7 camere și sticlă triplă cu protecție solară, ușă de intrare antiefracție, instalații trase la poziție, calorifere, centrală termică individuală. Terasele, balcoanele, spațiile comune și spațiile exterioare se predau complet finisate. Balustradele sunt din sticlă securizată și profil metalic. Imobilul va dispune de sistem de acces și supraveghere, sistem antiincendiu, etc. Proiectul se afla in apropierea numeroaselor scoli si gradinite si totodata este bine conectat prin mijloacele de transport in comun aflate in apropiere. Optional, se poate achizitiona un loc in parcare subterana la pretul de 12500 Euro plus TVA. Termenul de finalizare este primavara 2025. Pretul de vanzare afisat INCLUDE doar TVA de 9%. Pentru mai multe detalii dar si pentru stabilirea unei vizionari, nu ezita sa ne contactezi!

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★★	5.0
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★☆	4.5
Confort	★★★★☆	4.5

## Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.