

# Proiect nou! Apartament 2 camere, 52.45 mp etaj intermediar in zona Centrala

Scan

ID: 114135AV  
Ultima actualizare: 18.10.2023

Cartier: Central  
Zona: Decebal

Pret/mp: 2.183€  
Rata lunara: 582,89 €

114.500€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

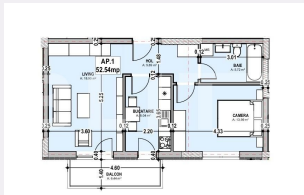
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.45 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Apartament 2 camere situat într-un imobil mix cu 6 etaje ce va fi edificat în Cluj-Napoca, zona centrală pe un teren în suprafața de 1275 mp, într-o locație liniștită la numai 800 m de P-ta Mihai Viteazu Clădirea va avea la parter un spațiu comercial de circa 300 mp, iar la etajele 1-6 vor fi 24 de apartamente cu 2, 3 și 4 camere având suprafețele cuprinse între 52 și 100 mp la care se adaugă logii sau terase. La subsol va fi un garaj cu 24 de locuri de parcare și boxe de depozitare individuale pentru viitorii locatari. Imobilul va avea acoperișul-terasa dotat cu panouri fotovoltaice cu o putere instalată de circa 75KW care acoperă aproape 50% din consumul de energie electrică a imobilului. Iluminatul interior și exterior se va face cu corpuri LED, iar instalațiile de încălzire și centrala termică a imobilului vor fi ultraperformante reducând astfel semnificativ facturile de utilități ale viitorilor locatari. Apartamentele vor avea tamplarie rehau din PVC cu 6 camere și sticlă triplă, iar spațiile comerciale vor avea tamplarie rehau din aluminiu. Usile de intrare vor fi antiefracție, cu închidere în 6 puncte, iar intrarea în casa scării se va face securizat cu videointerfon. Casa scării și spațiile comune vor fi dotate cu balustrade din aluminiu, iar pardoselile vor fi placate cu gresu-granit. De asemenea logiile și terasele apartamentelor vor avea balustrade din aluminiu cu sticlă securizată și placări cu gresu-granit. Fațadele clădirii vor fi termoizolate pentru o eficiență energetică crescută și vor fi placate cu travertin și fibrociment. Atât în fața imobilului cât și în curtea interioară vor fi amenajate spații verzi cu arbori maturi în suprafața totală de peste 250 mp și de asemenea în curte se va amenaja un loc de colectare selectivă a deșeurilor pe 4 fracții. Clădirea va fi dotată cu sistem de alarmare pentru incendii și va fi autorizată ISU, iar garajul va avea sistem de defumare pentru eliminarea noxelor. Termenul estimat de obținere a autorizației de construire și de începere a lucrărilor este în vara acestui an, iar finalizarea proiectului este prevăzută pentru finalul anului 2024.

## Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamente la standarde înalte cu potențial de investiție!

## Observații

© BLITZ. Agenție Imobiliară Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sâmbătă:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piața 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.