

Apartament 2 camere 58 mp grădină, orientare vestică Facultatea de Litere

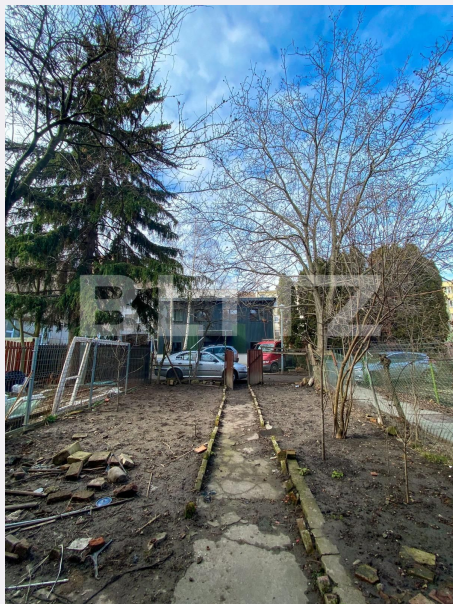
Scan

ID: 110112AV
Ultima actualizare: 15.05.2023

Cartier: Central
Zona: Horea

Pret/mp: 2.240€
Rata lunara: 661,28 €

129.900€



Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

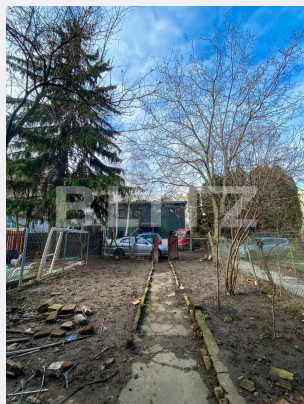
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 58.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament ideal pentru regim hotelier, chirie sau locuință personală, fiind localizat la 1 km de Piața Unirii. Apartamentul este situat la parterul unui imobil construit în jurul anului 1960 cu regim de înălțime P+1E+Pod și dispune de o suprafață utilă de 58 mp + 1 grădină privată în fața apartamentului. Compartimentarea este circulară, dispusă astfel: 1 hol spațios de acces, 1 bucătărie generoasă, 1 cămară de alimente, 2 camere, 1 baie CU GEAM. Încăperile sunt generoase, tavanul are o înălțime de aproximativ 4 m, iar orientarea este VESTICĂ, fiind foarte luminos. Beneficiază de geamuri termopan cu tâmplărie PVC noi, ușă din termopan nouă, pivniță, cotă parte din podul clădirii, încălzirea se face prin soba de teracotă pe gaz, iar posibilitate de parcare există în curtea imobilului. Accesul în curte se face pe baza numărului de telefon. De asemenea, în vederea parcării auto se poate opta pentru abonament de riverani. Apartamentul se vinde proaspăt zugrăvit, iar în una dintre camere parchetul a fost complet schimbat și pereții au fost tratați, recondiționați și zugrăviți. În cealaltă cameră pardoseala este din lemn masiv. Lambriurile au fost și ele recondiționate. În imediata apropiere regăsim mijloacele de transport în comun: 3, 4, 5, 9, 22, 27, 31, 32B, 35, 39, 39L, 47B, M31, M32, M33, M34, liniile de tramvai 100, 101, precum și bănci, farmacii, magazinul Panemar, Universitatea Dimitrie Cantemir, Facultatea de Litere, magazine alimentare, restaurante, cafenele etc. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați. Va așteptăm cu drag!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate deosebită, situată într-o zonă cheie a orașului, ideal pentru investiție sau pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.