

# Apartament ultracentral, 74 mp, zona Memorandumului !



ID: 109283AV

Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Central

Zona: P-ta Unirii

Pret/mp: 2.690€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

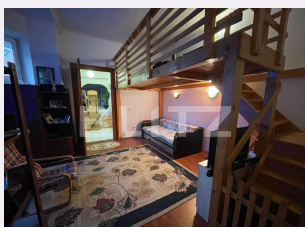
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 74.36 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare un apartament cu 2 camere, situat in zona ultracentrala, in apropiere de Piata Unirii. Apartamentul este positionat la etajul 1 intr-un imobil structurat pe Parter +Etaj 1 + Pod si dispune de o suprafata utila de 74.36 mp. Este semidecomandat si compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 2 bai, un antreu , 1 hol , 1 culoar . Beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC , usa PVC la intrare, centrala termica proprie. Imobilul dispune de asemenea de o pivnita cu o suprafata de 11.20 mp. Va invitam la vizionare.

## Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5

## Parerea Agentului

Un apartament situat in punctul 0 al orasului , ideal pentru investitie , chirie sau regim hotelier .

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.