

INVESTIȚIE! Apartament 52,5 mp + loft 24 mp, parcare, zona Facultății de Litere

ID: 107797AV

Ultima actualizare: 15.05.2023

Cartier: Central

Zona: Horea

Pret/mp: 2.673€

Rata lunara: 707,61 €

139.000€



Persoana de contact

Darius Dascal

Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1/1

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament ideal pentru regim hotelier, chirie sau locuință personală, fiind localizat la 1 km de Piața Unirii. Apartamentul este situat la etajul 1 al unui imobil cu regim de înălțime D+P+1E+Pod, și dispune de o suprafață utilă de 52,5 mp + 24 mp pentru loft. Acesta a fost construit în primavara anului 2019, fara modificari la constructia originala (grinzile sunt ancorate in podea si doar fixate in peretii livingului). Compartimentarea este semidecomandată, dispusă astfel: 1 bucătărie spațioasă recent renovată care poate fi convertită în zonă de bucătărie + dining, 1 living de aproximativ 35 mp, loft-ul de aproximativ 20 mp unde momentan este situat dormitorul și 1 baie recent renovată. Beneficiază de centrală termică proprie, geamuri termopan cu tâmplărie PVC, cota parte spațiu de pivnița, cota parte din podul clădirii (momentan neamenajat) și loc de parcare în curtea imobilului. De asemenea, în vederea parcării auto se poate opta pentru abonament de riverani. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat. În imediata apropiere regăsim mijloacele de transport în comun: 3, 4, 5, 9, 22, 27, 31, 32B, 35, 39, 39L, 47B, M31, M32, M33, M34, liniile de tramvai 100, 101, precum și bănci, farmacii, magazinul Panemar, Universitatea Dimitrie Cantemir, Facultatea de Litere, magazine alimentare, restaurante, cafenele etc. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitati sa ne contactati. Va asteptam cu drag!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate deosebită, situată într-o zonă cheie a orașului, ideal pentru investiție sau pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.