

# Oportunitate! Apartament 2 camere, etaj 2/4, balcon, zona străzii I.L. Caragiale

Scan

ID: 107217AV  
Ultima actualizare: 14.07.2023

Cartier: Central  
Zona: Horea

Pret/mp: 2.667€  
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 45.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere și bucătărie, situat la etajul 2 al unui imobil structurat pe 4 niveluri, în zona străzii I.L. Caragiale. Dispune de o suprafață utilă de 45 mp + 1 balcon deschis, cu următoarea compartimentare: 1 hol de acces prevăzut cu spații de depozitare, 1 spațiu de depozitare, 1 bucătărie separată, 1 living cu ieșie pe balconul mai sus menționat, cel de al doilea hol prevăzut de asemenea cu spațiu de depozitare, 1 dormitor și 1 baie cu geam și cadă. Apartamentul beneficiază de mobilier premium realizat pe comandă (uși și sertare cu amortizoare, led-uri la pat, în dulapuri, la bucătărie, etc) și se vinde la cheie, precum reiese din fotografii. Patul din dormitor este de 1,8 m lățime și 2 m lungime, cu ladă mare de depozitare sub el, iar salteaua este cu strat de spumă cu memorie la suprafață. Canapeaua este extensibilă. Bucătăria este utilată cu electrocasnice premium (cuptor electric, plită pe inducție, frigider mare), televizorul este Panasonic - Smart TV, toate într-o stare foarte bună. Baia este proaspăt renovată, cu o cadă nouă, generoasă, iar întregul apartament este finisat cu materiale în nuanțe și modele moderne, atent gândite. Dispune și de aer condiționat Daikin, cu inverter și wi-fi, fiind posibilă programarea din telefon. Blocul deține o curte interioară cu acces pe o poartă pe bază de telecomandă, apartamentul venind la pachet cu un loc de parcare în curte. În imediata apropiere regăsim mijloacele de transport în comun: 3, 4, 5, 9, 22, 27, 32B, 35, 47B, 100, M32, M33, M34 etc. precum și bănci, farmacii, magazinul Panemar, Universitatea Dimitrie Cantemir, Facultatea de Litere, magazine alimentare etc. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați. Va așteptăm cu drag!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Raport calitate/preț ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Facilitati zona ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Spatii verzi ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Confort ★ ★ ★ ★ ★ 5.0

## Parerea Agentului

Un apartament ideal pentru o investiție de durată sau pentru o familie!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.