

# Apartament 2 camere, 55 mp, terasa 22 mp , loc de parcare subteran, Scala center !

Scan

ID: 104614AV

Ultima actualizare: 19.09.2023

Cartier: Central

Zona: Fara zona

Pret/mp: 4.418€

Rata lunara: 1.237,04 €

243.000€



## Persoana de contact

Marius Saplacan  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

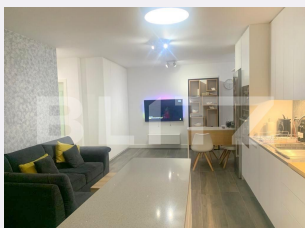
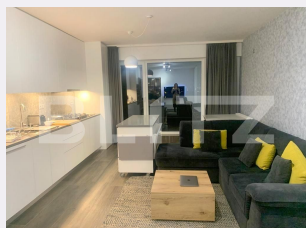
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 55.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 7 / 7

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament de 2 camere, situat in zona strazii Paris . Acesta este positionat la etajul 7 al unui imobil compus din 7 etaje si dispune de o suprafata utila de 55 mp si o terasa de 22 mp . Compartimentarea apartamentului este semidecomandata si dispusa astfel: 1 living cu bucatarie, 1 dormitor, 1 baie, 1 hol si o terasa in suprafata de 22 mp. Beneficiaza de geamuri termopan cu tamplarie din PVC cu 3 sticle/ 6 camere, usa metalica la intrare, centrala in condensare marca BUDERUS . Apartamentul se vinde mobilat si utilat astfel cum apare in imagini si in pret este inclus un loc de parcare subteran. Orientarea apartamentului este estica , oferind o panorama asupra orasului.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Recomand oferta pentru investitie , atat pentru inchiriere sau regim hotelier, situata in centrul orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.