

# Apartament 2 camere, 53 mp, terasa generoasa, zona Centrala



ID: 100945AV  
Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Central  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.649€  
Rata lunara: 714,74 €

140.400€



## Persoana de contact

Mircea Nastase  
Expert Broker Partner

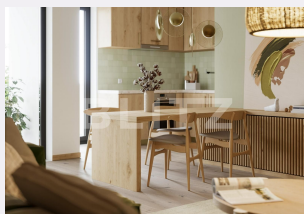
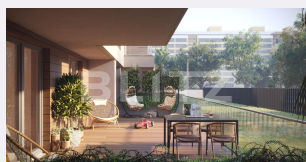
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /7

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: BCA

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere situat in cel mai nou proiect din zona Centrala. Aflat la parterul imobilului, cu o suprafata utila de 53 mp si o terasa generoasa cu suprafata de 15 mp, apartamentul dispune de o compartimentare moderna si eficienta prevazuta astfel: hol de acces, living+bucatarie, dormitoer, baie. Apartamentele se predau cu urmatoarele finisaje si dotari: 1 strat de glet, sapa, tamplarie PVC cu triplu strat de sticla, uşa metalica antiefracție cu izolare fonica si termica, instalațiile electrice, termice și sanitare trase la poziție, în stare de funcționare, senzor de gaz, video interfon, iar terasele se predau complet finisate, fiind prevazute cu placi de gresie antiderapanta si balustrada cu sticla securizata. Încălzirea se face prin sistem radiant tip pardoseala calda. Circuitele de încălzire prin pardoseală vor fi alimentate cu agent termic de la centrala termica comuna pe imobil. Accesul in cladire este securizat. La pretul afisat se adauga TVA de 19%. Avansul minim este de 30%. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare la subsolul imobilului, la pretul de 15000 euro + TVA 19%. Pentru mai multe detalii sau o vizionare, nu ezitati sa ne contactati!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal pentru familie sau investitie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.