

# Oportunitate! Apartament 2 camere, 48 mp, zona Grand Hotel Italia

ID: 91017AV  
Ultima actualizare: 22.07.2022

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Lidl

Pret/mp: 3.531€  
Rata lunara: 862,88 €

169.500€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

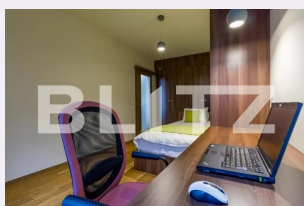
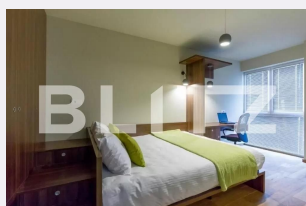
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 48.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 9 /10

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

# Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament de 2 camere situat în zona Grand Hotel Italia. Proprietatea este poziționată la etajul 9 al unui imobil nou construit în anul 2017, structurat pe 10 niveluri. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata, fiind dispusa astfel: 1 hol, 1 dormitor, bucatarie cu living open-space, 1 baie prevăzută cu cabină de duș walk-in și 1 terasă o suprafata de aproximativ 10 mp. Beneficiază de centrală termică proprie cu încălzire în pardoseală, aer condiționat, geamuri din termopan cu tamplarie din PVC, ușă metalică la intrare și se vinde complet mobilat și utilat (frigider, cuptor cu microunde, mașină de cafea, cană fierbător, plită de gătit electrică, ustensile de bucătărie, prăjitor de pâine, așină de spălat vase, cuptor, mașină de spălat rufe, TV, aer condiționat, finisaje alese de o echipă de designeri).Apartamentul funcționează în regim hotelier, făcând parte dintr-o serie de apartamente de lux cu o evaluare de 9,5 stele pe BOOKING, ceea ce înseamnă că viitorul proprietar are oportunitatea de a prelua afacerea la cheie. Pentru mai multe detalii și pentru o vizionare nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Un apartament la cheie, ideal pentru o investiție pe termen lung, dar și pentru o locuință de vis.

## Observatii