

# Apartament 2 camere, 52,87 mp zona Buna ziua

Scan

ID: 86554AV  
Ultima actualizare: 04.01.2023

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 2.542€  
Rata lunara: 672,99 €

132.200€



## Persoana de contact

Raul Botezan  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /5

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Cărămidă

# Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare un apartament cu 2 camere aflat intr-un ansamblu rezidential din zona Buna ziua. Pentru construcția locuințelor au fost folosite materiale de înaltă calitate. Apartamentul este situat la etajul 2 al unui imobil structurat pe 5 niveluri avand o suprafata de 52,87 mp si se predă la stadiul de semifinisat. Acesta este compartimentat astfel: 1 dormitor, 1 living spatios unde puteti petrece momente memorabile, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol. Compartimentarea apartamentului a fost realizata astfel incat fiecare spațiu să-și găsească utilitatea. De asemenea, exista posibilitatea achizitionarii unui loc de parcare la pretul de 10 000 euro. Pentru edificarea imobilului sunt folosite materiale premium cum ar fi: cărămidă Porotherm 25 N+F, geamuri termopan Veka cu 3 sticle, termosistem de 15 cm, uși metalice intrare apartament de calitate superioară, pereții tencuiți si gletuiți, instalații electrice la poziție, centrale termice de bloc VISSMANN + Modul Termic cu contorizare individuala pe fiecare apartament si încălzire in pardoseala. Casa scării se predă complet finisată, echipată cu lift si balustradă metalică, pereți finisați cu tencuială decorativă, trepte si pardoseli placate cu greso-granit, corpuri de iluminat cu led si cu senzori de mișcare etc. Terasele se predau complet finisate placate cu greso-granit de exterior si balustrazi de aluminiu si sticla securizata. Parcare subterana dotata cu infrastructura pentru incarcarea masinilor electrice. Riveranii vor beneficia de un grad ridicat de securitate, asigurat de accesul controlat în incinta noului imobil, dotat cu sistem de supraveghere video și sistem de videointerfonie pentru accesul in clădire. Gradul ridicat de confort este determinat de numărul redus de apartamente din imobil, parcări subterane si supraterane pentru fiecare apartament plus vizitatori, teren de tenis, spații de joacă precum si o suprafața generoasă de spații verzi amenajate cu sistem automatizat de irigații, alei de promenada si alei auto. Imobilul va fi finalizat în Mai 2023 la stadiul de semifinisat.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamentul este potrivit pentru o familie sau investitii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.