

# Apartament 2 camere, 52 mp + terasa 18 mp, in ansamblu rezidential

Scan

ID: 55806AV  
Ultima actualizare: 26.03.2021

Cartier: Bună Ziua  
Zona: Mihai Romanu

Pret/mp: 1.500€  
Rata lunara: 397,08 €

78.000€



APARTAMENT 77.	
Imobil: B	PARTER.
1.LIVING	17,01mp
2.DORMITOR	12,50mp
3.BUCĂTĂRIE	15,78mp
4.BAIE	5,85mp
suprafață utilă	51,14mp
suprafață terasă	18,18mp
suprafață utilă totală	69,32mp

notă: Acest material nu reprezintă o ofertă sau un contract si are scop strict informativ.  
W - masină de spălat haine / F - frigider  
C.T - centrala termica

## Persoana de contact

Dan Rusu  
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



APARTAMENT 77.	
Imobil: B	PARTER.
1.LIVING	17,01mp
2.DORMITOR	12,50mp
3.BUCĂTĂRIE	15,78mp
4.BAIE	5,85mp
suprafață utilă	51,14mp
suprafață terasă	18,18mp
suprafață utilă totală	69,32mp

notă: Acest material nu reprezintă o ofertă sau un contract si are scop strict informativ.  
W - masină de spălat haine / F - frigider  
C.T - centrala termica

## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 52.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: Parter /9

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament situat in cartierul Buna Ziua, intr-o zona verde, la doar 8 minute zona O a orasului, cu acces in imobil de pe o strada publica asfaltata, avand in imediata proximitate transport in comun si magazine. Apartamentul se afla pe parterul inalt a unui imobil in curs de finalizare, cu CF-uri in primavara anului viitor, dotat cu doua lifturi si un nivel de parcare interioare. Compartimentarea apartamentului este semidecomandata dispusa astfel: hol intrare, baie cu spatiu pentru cada, dormitor de aproximativ 12 mp, bucatarie impreuna cu living si o terasa generoasa de 18 mp. Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat cu șapă autonivelantă și pereții gletuiți, fiind incluse următoarele: - ușă metalică, instalații electrice și sanitare la poziție, centrală termică individuală cu încălzire în pardoseală sistem REHAU. La pretul de lista se adauga tva de 5%. Pretul parcarii interioare este de 7000 € TVA inclus, iar parcare exteroara 4000 € TVA inclus. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare va rugam sa ne contactati.

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartamentul este situat intr-o zona rezidentiala de case. Poziția ansamblului este una privilegiată, fiind retras de la Calea Turzii, acest aspect conferind apartamentelor și viitorilor locatari multă liniște și confort.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.