

2 camere, 55 mp, decomandat, imobil nou, zona strazii Buna Ziua



ID: 16453AV
Ultima actualizare: 25.04.2017

Cartier: Buna Ziua
Zona: Fagului

Pret/mp: 1.182€
Rata lunara: 306,81 €

65.000€



S_u = 55.00 mp
S_{terasa} = 4.20 mp

living	1	20.00 mp
bucatarie	1	7.30 mp
dormitor	1	16.40mp
baie	1	5.10 mp
terasa balcon	1	4.20 mp

Persoana de contact

Darius Dascal
Senior Broker - Rezidential
Vanzari

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



S_u = 55.00 mp
S_{terasa} = 4.20 mp

living	1	20.00 mp
bucatarie	1	7.30 mp
dormitor	1	16.40mp
baie	1	5.10 mp
terasa balcon	1	4.20 mp

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Caramida

Descriere oferta

Vanzare apartament situat in zona strazii Buna Ziua. Apartamentul este pozitionat la parterul unui imobil nou, constructie finalizata in anul 2016 si are o suprafata utila de 55 mp, fiind format din living, bucatarie, 1 dormitor, 1 baie si hol. Dispune de un balcon cu suprafata de 4,20 mp dotat cu gresie antiderapanta de exterior. Apartamentul este dotat cu usa metalica antiefractie, cu 7 puncte de inchidere, centrala termica proprie, in condensatie 24 kw si tamplarie PVC Rehau Euro 86 cu 6 camere. Beneficiaza de hidroizolatie pentru bai si bucatarie, izolatie termica si fonica cu polistiren de 20 cm si placa tacker de 3 cm pentru pardoseala, sistem de incalzire in pardoseala multizona prevazut cu termostate independente pentru fiecare incapere, teava cu bariera de oxigen si distribuitor multidis SF din inox si sistemul de cablare aferent conectarii sistemului de alarma antiefractie, detectare incendiu si protectie la inundatie. Apartamentul se preda la stadiul de semifinisat, cu sapa semiuscata elicopterizata si tencuiala realizata prin glet incarcare si glet finisaj. Apartamentul se poate achizitiona numai cu garaj sau 1 loc de parcare, contravaloarea acestora fiind: garaj: 7 000 euro + TVA sau loc de parcare: 2 500 euro + TVA.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	    	1.5
Raport calitate/preț	    	1.5
Facilitati zona	    	1.5
Spatii verzi	    	1.5
Confort	    	1.5

Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona rezidentiala linistita.
Este potrivit pentru un cuplu.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.