

Apartament 2 camere, Sophia Residence

Scan

ID: 107537AV
Ultima actualizare: 16.03.2023

Cartier: Bună Ziua
Zona: Lidl

Pret/mp: 2.883€
Rata lunara: 763,10 €

149.900€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

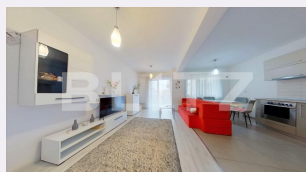
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /6

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Bună Ziua, în zona complexului rezidențial Sophia, o zonă liniștită, nou dezvoltată, situată la 2,5 km de mers pe jos de centrul orașului. Apartamentul este situat la etajul 1 al unui imobil structurat pe 6 niveluri, construit în anul 2015. Este localizat într-un complex rezidențial de renume, într-o zonă rezidențială privată, supravegheată video și beneficiază de zone de relaxare, spații verzi, loc de joacă pentru copii, teren de tenis, fotbal și baschet, locuri de parcare pentru vizitatori și sală de Fitness amenajată exclusiv pentru locatari. Apartamentul are o suprafață utilă de 52mp, iar compartimentarea este semidecomandată, structurată astfel: 1 hol de acces prevăzut cu spații de depozitare, living open space cu bucătărie și loc de luat masa, dormitor, 1 baie dotată cu cadă și 1 terasă spațioasă de 12mp cu acces atât din living cât și din dormitor. Beneficiază de ușă metalică la intrare, geamuri tripan și se vinde mobilat și utilat precum reiese din fotografiile, respectiv mașină de spălat rufe MIELE, frigider, plită electrică, cuptor electric, plasmă, etc. , iar confortul termic este asigurat de centrala termică de imobil. Imobilele din complexul rezidențial dețin certificare "Clădire Verde" de către BREEAM – Bre Environmental Assessment Method. Beneficiile unui imobil cu certificare de "Clădire Verde": - Clasa energetică A presupune un consum mai mic de 125 kwh/m2/an - Certificarea ambientală înglobează pe lângă factorul ecologic și aspectele sociale și economice - Certificarea folosind sistemul BREEAM garantează o examinare actualizată constant, urmărind 10 aspecte diferite: management, sănătate și bunăstare, energie, transport, materiale, deșeuri, apă, utilizarea terenului și ecologie, poluare, inovație - Costuri reduse cu întreținerea datorate eficienței energetice - Beneficii pe termen lung asupra calității vieții în toată complexitatea sa. În imediata apropiere a imobilului regăsim stațiile de autobuz pentru liniile 21, 40, 40S, 43B, 45, M11, M12 etc. Apartamentul se vinde împreună cu un loc de parcare la subsolul blocului, la prețul de 15.000 euro. La alegerea viitorului proprietar, apartamentul poate fi achiziționat cu preluare de chiriași. Pentru mai multe detalii și vizionari, așteptăm să ne contactați. Opțional se poate achiziționa un loc de parcare în exterior, prevăzut cu barieră de acces, pe care se pot parca 2 mașini datorită poziționării sale, prețul acestuia fiind 12.000 EURO. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări nu ezita să ne contactezi!

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament situat într-un ansamblu rezidențial nou, modern, ideal pentru un cuplu sau pentru investiție!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.