

Apartament la cheie, 2 camere, 65 mp, Buna Ziua

Scan

ID: 101171AV
Ultima actualizare: 25.01.2024

Cartier: Bună Ziua
Zona: Oncos

Pret/mp: 2.815€
Rata lunara: 931,60 €

183.000€



Persoana de contact

Daniel Dumitrana
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

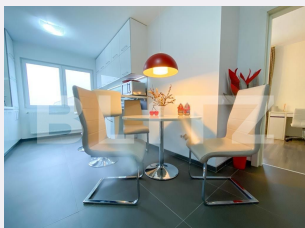
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 65.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 2
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Modern/lux
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Cărămidă

Descriere oferta

BLITZ are deosebita plăcere de a vă propune spre vânzare un apartament de 2 camere decomandate, situat în zona Home Garden, fostul Oncos din cartierul Bună Ziua. Proprietatea este situată la etajul 1 al unui imobil cu regim de înălțime S+P+2+M, construit în anul 2011 din cărămidă, dotat cu interfon, izolat termic și cu expunere Nord, Sud și Est, acest apartament este amenajat modern și minimalist, mobila este realizată exclusiv la comanda. Zona este una liniștită, retrasă de la strada principală, cu vedere către Andrei Muresanu și dispune de asemenea de multiple facilități cum ar fi Mega Image, Lidl, Home Garden, bănci, farmacii, săli de fitness, saloane de infrumusetare, clinica medicală, grădinițe, liceul privat ELF, etc. Stațiile de autobuz sunt la 2-3 minute de mers pe jos având acces la liniile 21, 40, 43B, 45, M11, M12 etc. Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie Vitopend 100 (deține termostat Wireless care poate să fie comandat prin aplicație de mobil de la distanță). Apartamentul este dotat cu ferestre termopan tripan (trei foi de sticlă și șapte camere) Veka Softline. De asemenea, detine certificat de performanță energetică. Clădirea este dotată cu interfon și sistem de supraveghere video în circuit închis. Suprafața utilă este de 64,80 mp la care se adaugă cele două balcoane, iar compartimentarea este decomandată dispusă astfel: 1 zonă de acces generoasă prevăzută cu spații de depozitare pentru eficientizarea spațiului, 1 bucătărie cu geam orientat către NORD, cu bar de 2 locuri și zona de luat masă separat (19,93 mp), 1 living orientat către EST (19,60 mp) cu ieșire pe terasă (7,45 mp), 1 sas (2,73 mp), 1 baie prevăzută cu cadă free standing și FEREASTRĂ sablata chimic (5,95 mp) și 1 dormitor orientat SUD cu fereastră sablata chimic (16,59 mp) cu ieșire la celălalt balcon (3,48 mp). Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat după cum se poate vedea și în imagini, având următoarele dotări: o Plită incorporabilă cu 2 ochiuri pe inducție + 2 ochiuri pe Gaz Gorenje o Cuptor electric incorporabil Bosch o Combina frigorifică Bosch o Cuptor cu microunde o Toaster Bosch o Mașina de făcut pâine o Mașina de spălat rufe Siemens o SmartTV Samsung în living (4K Ultra HD, LED, 125cm/50") o Gresie rectificată 60 cm x 60 cm o Parchet melaminat trafic intens o Usa metalică cu senzor anti-fraude și Yala antifurt De asemenea, apartamentul se vinde împreună cu 2 locuri de parcare în fața imobilului (în imediată vecinătate a balconului dinspre Est – cu o investiție minimă se poate asigura o sursă de energie electrică, direct din apartament pentru alimentarea automobilului electric). Acestea se vând la prețul de 6.000 euro fiecare. Apartamentul se poate vinde și fără locuri de parcare, dacă se dorește acest lucru. Dacă încă nu te-am convins că aceasta e varianta ideală de locuință sau investiție pentru tine, te așteptăm la o vizionare!

Ratingul ofertei

5.0

Locație	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este ideal pentru o locuință sau pentru o investiție pe termen lung.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.