

# Apartament 2 camere, 47 mp, decomandat, zona strazii Plevnei

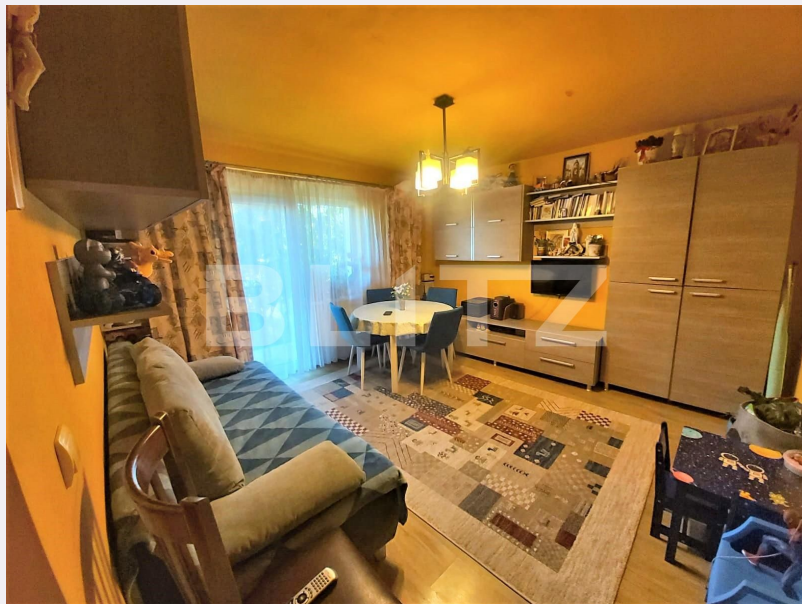
Scan

ID: 54450AV  
Ultima actualizare: 14.12.2021

Cartier: Bulgaria  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.851€  
Rata lunara: 442,89 €

87.000€



## Persoana de contact

Darius Dascal  
Senior Broker - Rezidential  
Vanzari

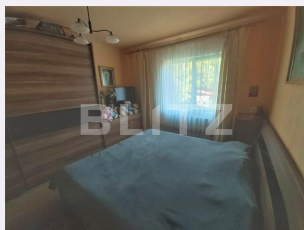
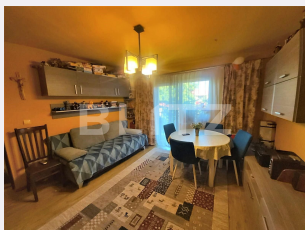
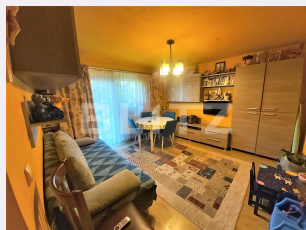
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 47.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare apartament cu 2 camere, cu suprafata utila de 47 mp + balcon de 7 mp deschis, in cartierul Bulgaria. Fiind situat la etajul 1, intr-un imobil cu P+2+M, situat în zona linistita de case. Proprietatea este decomandata si este dispusa astfel: are 2 camere mari, bucătărie spatioasa, hol mare, intrari separate in camera, 1 baie, 1 balcon deschis, o boxa la subsol si mobilat/utilat. Instalatiile de incalzire si electrice sunt noi. Apartamentul este construit în 2008, structura beton+caramida;, dispune de o curte interioara de 500 mp, loc de parcare în curte, beci la subsol. Dispune de centrala termica si instalatie de cupru, investitia fiind facuta recent. Poziționarea favorabilă este susținută de accesul facil spre magazine si spre mijloacele de transport in comun. Apartamentul deține finisaje moderne precum gresie, faianță, parchet laminat, geamuri termopan, CT individuala,etc. Pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare va rugam sa ne contactati. Clasa energetica - B Consum anual specific de energie (kWh\mp an) = 176,99 Indice de emisii echivalent CO2 (kgCO2\mp an) = 34,99 Consum anual specific de energie din surse regenerabile (kWh\mp an) = 0

## Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Apartamentul este situat intr-o zona rezidentiala, potrivit pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.