Apartament modern la cheie .

ID: 209941AV
Ultima actualizare: 03.11.2026

Cartier: Bulgaria
Zona: Fara zona

Pret.mp: 3.972€
Rata lunara: 1.170,86 €

230.000€









Persoana de contact

Paul Maluczan
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 57.90 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în cartierul BULGARIA într-un imobil nou, finalizat în anul 2025. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 57,9 mp, la care se adaugă un balcon generos, și este poziționată la etajul 3 al unui imobil cu 6 niveluri. Apartamentul beneficiază de o compartimentare decomandată, finisaje moderne și mobilier realizat la comandă, fiind potrivit atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Printre principalele caracteristici ale proprietății se numără: - Suprafață utilă de 57,9 mp, plus balcon. - Living cu bucătărie open-space. - Dormitor separat. - Baie cu geam pentru aerisire naturală. - Balcon spațios, orientat spre partea interioară a imobilului. - Etajul 3 din 6. - Bloc construit în anul 2025. - Mobilier realizat la comandă pentru bucătărie, hol și baie. - Electrocasnice Beko. - Mașină de spălat vase. - Mașină de spălat rufe și uscător de haine. - Imobil dotat cu două lifturi. - Parcare subterană pe două niveluri. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, conform prezentării. În preț sunt incluse și piesele de mobilier realizate la comandă pentru bucătărie, hol și baie, care urmează să fie livrate și montate. Printre acestea se regăsesc insula de bucătărie și mobilierul pentru hol, în nuanță verde salvie. Aceste elemente sunt ilustrate și în fotografiile de prezentare, unele dintre imagini conținând amenajări virtuale pentru a reda aspectul final al locuinței. Un avantaj important îl reprezintă orientarea balconului către interiorul imobilului, oferind mai multă intimitate și liniște, departe de agitația străzii. De asemenea, baia dispune de fereastră pentru ventilație naturală, iar compartimentarea asigură delimitarea eficientă a zonei de zi de cea de odihnă. Proprietatea este situată la aproximativ 3 km de centrul municipiului Cluj-Napoca, cu acces facil la mijloacele de transport în comun. Stația de autobuz se află chiar în fața blocului, asigurând legături directe către centrul orașului. În apropiere se găsesc magazine, școli și alte puncte de interes: - Școala Gimnazială „Ion Agârbiceanu” și Palatul Copiilor, la aproximativ 10 minute de mers pe jos. - Auchan Iris, la aproximativ 5 minute cu mașina. - Aeroportul Internațional Avram Iancu, la aproximativ 10 minute cu mașina, în funcție de trafic. Apartamentul nu dispune de loc de parcare inclus în preț. Există posibilitatea achiziționării sau închirierii unui loc în parcarea subterană a imobilului, în funcție de disponibilitate. Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa Blitz! Cod ofertă / ID BLITZ: P187053

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.