

Apartament 2 camere, 42 mp, etaj intermediar, zona Marasti - Bulgaria

ID: 200875AV

Ultima actualizare: 21.07.2026

Cartier: Bulgaria

Zona:

Pret/mp: 3.369€

Rata lunara: 720,34 €

141.500€



Persoana de contact

Silviu Porime

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 42.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 5 /6

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat într-un bloc nou din cartierul Mărăști, una dintre cele mai apreciate și bine conectate zone ale orașului Cluj-Napoca. Apartamentul are o suprafață utilă de 42 mp, este amplasat la un etaj intermediar și beneficiază de finisaje de calitate, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Compartimentarea este eficientă, oferind un spațiu confortabil și luminos, potrivit atât pentru un cuplu sau o persoană activă, cât și pentru cei care caută o investiție sigură pe piața imobiliară din Cluj-Napoca. Zona oferă acces rapid către centre de afaceri, universități, mijloace de transport în comun, supermarketuri, farmacii, restaurante și toate facilitățile necesare unui stil de viață urban. Avantaje: bloc nou; etaj intermediar; 42 mp utili; finisat, gata de locuit; zonă excelentă în Mărăști; acces facil către centrul orașului; ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție, având un potențial foarte bun de închiriere. Se vinde împreună cu un loc de parcare subterana la pretul de 13500 + TVA. La pretul apartamentului seadauga TVA de 21% daca se cumpara pe firma. Datorită amplasării excelente și a caracteristicilor sale, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc confort, accesibilitate și o investiție cu randament ridicat. Cod ofertă / ID BLITZ: P177658

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii