

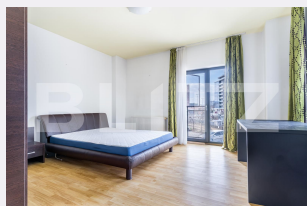
2 cam, 60mp, zona Rivus, bloc nou, et 1, comision 0

ID: 191282AV
Ultima actualizare: 24.03.2026

Cartier: Bulgaria
Zona:

Pret/mp: 2.621€
Rata lunara: 809,42 €

159.000€



Persoana de contact

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 60.66 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 8

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Vă oferim spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision din partea cumpărătorului, un apartament cu 2 camere, în suprafață de 60,66 mp, situat într-un bloc nou (River Tower), pe strada Tăbăcarilor nr. 15B, în Cluj-Napoca. Apartamentul este poziționat la etajul 1 din 8, retras de la strada principală, oferind astfel liniște și confort. Se află în imediata apropiere de noul Rivus Mall și este compartimentat astfel: -living cu bucătărie open-space -dormitor -baie. Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestui apartament îl reprezintă zona în plină dezvoltare. Proximitatea față de viitorul Rivus Mall va avea un impact major asupra valorii proprietății, estimându-se o creștere semnificativă a prețurilor în zonă odată cu finalizarea proiectului, ceea ce face din această achiziție o oportunitate excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Ferestrele mari, precum și înălțimea peste medie a tavanelor, oferă un plus de lumină naturală și senzația de spațiu. Se poate achiziționa separat un loc de parcare subteran, cu CF propriu, la prețul de 15.000 euro. Imobilul este izolat termic, iar apartamentul beneficiază de încălzire prin centrală de bloc. Situația juridică este clară, fiind eligibil pentru achiziție prin credit. Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați după parcurgerea turului virtual.

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii