

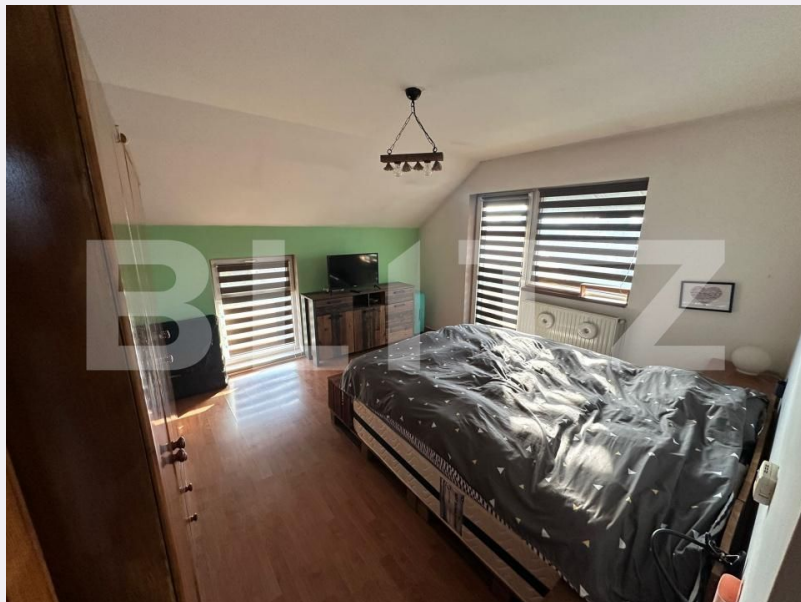
Apartament 2 camere, 52 mp, cartier Bulgaria

ID: 189381AV
Ultima actualizare: 04.03.2026

Cartier: **Bulgaria**
Zona:

Pret/mp: 2.830€
Rata lunara: 750,88 €

147.500€



Persoana de contact

Debora Arman
Broker Partner

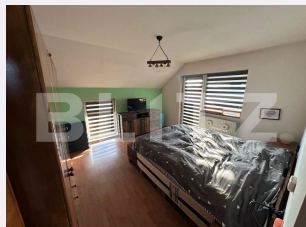
0264333777
debora.arman@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.12 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandate, situat într-o vilă din zona de case a străzii Beiușului, în Cluj-Napoca, în proximitatea zonei Plevnei / IRA – o locație liniștită, aerisită și bine conectată la oraș. Imobilul este construit din cărămidă în anul 2007 și are regim de înălțime P+1+M, cu un singur apartament pe fiecare nivel, oferind intimitate și confort. Apartamentul este poziționat la etajul 2 (mansardă) și ocupă integral acest nivel, având o suprafață utilă de 52,12 mp. Compartimentarea este practică și eficientă: două camere decomandate, bucătărie separată, baie cu geam Velux, hol generos, cămară pentru alimente și balcon acoperit de 6 mp. Orientarea N+S+E+V asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei, în fiecare încăpere. Finisajele includ pardoseală SPC în hol și bucătărie, parchet în camere, gresie în baie și cămară. Apartamentul se predă parțial mobilat, bucătăria fiind mobilată și utilată cu frigider, iar cămara echipată cu sistem de polițe și mașină de spălat. Una dintre camere are acces direct pe balconul acoperit, finisat cu gresie – un spațiu ideal pentru relaxare. Proprietatea beneficiază de parcare în curtea interioară și de cotă parte de 1/3 din terenul total al vilei (418 mp), precum și cotă parte din pod – un avantaj important pentru depozitare sau valoare suplimentară în timp. Accesul este facil către mijloacele de transport în comun, stația fiind la aproximativ 3 minute de mers pe jos, iar zona comercială IRA, cu magazine precum Hornbach, Leroy Merlin, Lidl și Kaufland, se află la 10–15 minute de mers pe jos. O alegere potrivită pentru cei care își doresc confortul unui apartament într-o vilă, într-o zonă de case, cu acces rapid către punctele de interes ale orașului. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P165872

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.