

Apartament de 2 camere decomandat, 48mp, bloc nou, zona Calea Borhanci

ID: 94844AV
Ultima actualizare: 21.03.2023

Cartier: Borhanci
Zona: Calea Borhanciului

Pret/mp: 2.060€
Rata lunara: 503,47 €

98.900€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

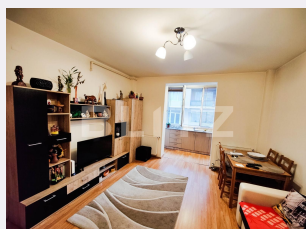
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 48.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 6

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare in EXCLUSIVITATE un apartament de 2 camere decomandat, pozitionat la egajul 1 unui imobil cu 6 nivele, in zona Profi City din cartierul Borhanci. Apartamentul are orientare Sud-Vestica. Imobilul se afla intr-o zona cu acces facil spre mijloacele de transport in comun si magazine, dar si la statiile de autobuz. Suprafata utila este de 48 mp si este compus din living generos cu acces pe balconul unde a fost amenajata bucataria, dormitor spatios si baie dotata cu cada si masina de spalat. Apartamentul se vinde mobilat si utilat, dotat cu geamuri de termopan cu tamplarie din PVC, usa metalica la intrare si centrala termica proprie Viessman. Exista posibilitate de parcare in zona. Proprietatea se incadreaza in clasa energetica B, consumul total specific de energie primară fiind de 197 [kWh/m2an], iar in ceea ce priveste indicele de emisii echivalent CO2 [kgCO2/m2an] acesta are valoarea de 40.36. Consum total specific de energie din surse regenerabile [kWh/m2an] este de 0. Ne vedem la VIZIONARE!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand cu incredere acest apartament pentru o investitie de succes sau pentru locuinta personala a unui cuplu tanar.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.