

Apartament 2 camere, 2 terase, parcare subterana

ID: 57174AV
Ultima actualizare: 23.03.2021

Cartier: Borhanci
Zona: Romul Ladea

Pret/mp: 2.141€
Rata lunara: 575,25 €

113.000€



Persoana de contact

Raul Botezan
Broker I

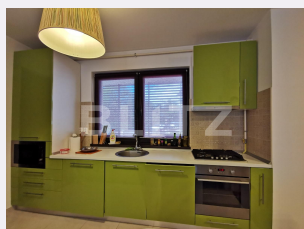
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 52.78 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 / 3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

BLITZ va propune la vanzare un apartament cu 2 camere in zona strazii Romul Ladea. Acesta este situat la etajul 1 al imobilului, are o suprafata de 53mp si este scaldat in lumina soarelui pe tot parcursul zilei datorita orientarii sale E-S-V. Compartimentarea acestuia este practica fiind dispusa astfel: hol, living open space cu bucatarie si loc de luat masa, baie dotata cu cabina de dus tip walk-in cu geam si un dormitor spatios. De asemenea dispune de 2 terasa cu suprafata de 30mp. Apartamentul a fost finisat cu materiale de calitate, iar mobila a fost facuta la comanda pentru optimizarea spatiului existent. Se vinde complet mobilat si utilat cu centrala termica proprie, usa metalica la intrare, tamplarie PVC cu geam termopan, electrocasnice marca Whirlpool, Samsung si Electrolux: frigider, masina de spalat rufe, masina de spalat vase, cuptor cu microunde incorporat, etc. In pretul apartamentului este inclus si un loc de parcare subteran. a) Clasa energetica - B b) Consumul total specific de energie primară - 160 c) Indicele de emisii echivalent CO2 - 32.29 d) Consum total specific de energie din surse regenerabile - 0

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.4
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Apartament ideal atat pentru un cuplu cat si ca investitie.

Observatii