

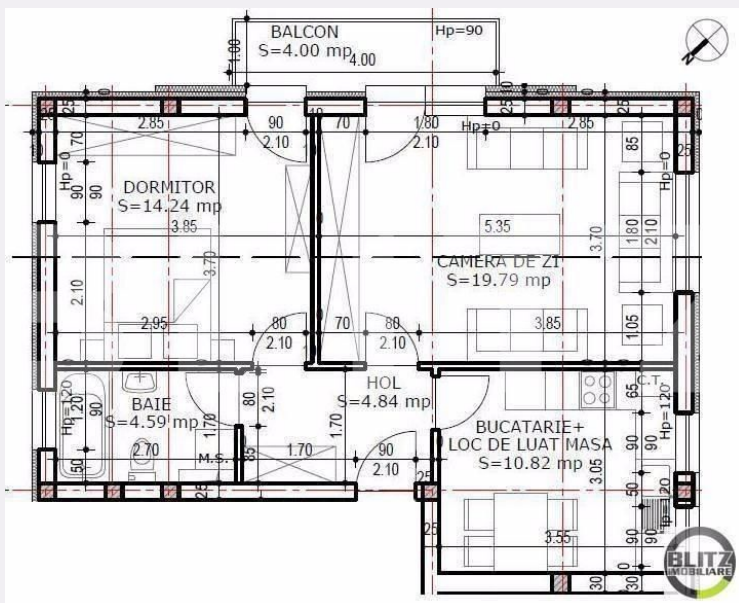
# 2 camere, 53,26 mp, semifinisat, gradina 22 mp, zona strazii Romul Ladea

ID: 28549AV  
Ultima actualizare: 29.11.2017

Cartier: **Borhanci**  
Zona:

Pret/mp: 1.200€  
Rata lunara: 342,10 €

**67.200€**



## Persoana de contact

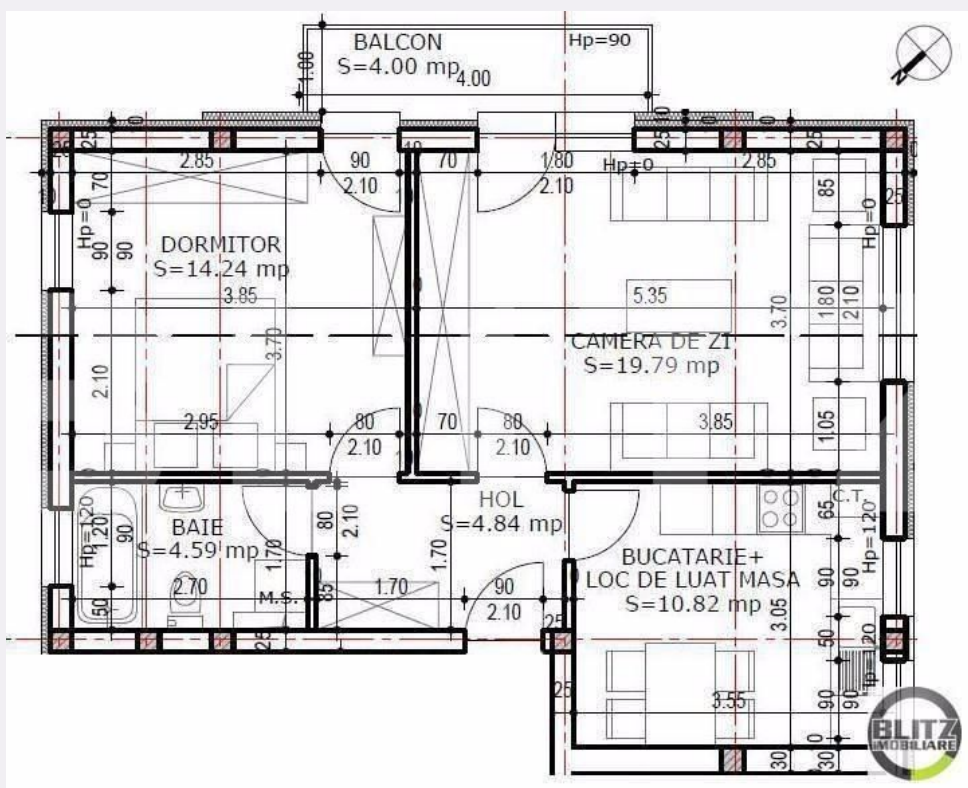
**Marius Saplacan**  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 56.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare apartament situat in zona strazii Romul Ladea, din cartierul Borhanci. Apartamentul este pozitionat la etajul 1 intr-un imobil constructie noua din 2017, cu 2 niveluri si dispune de o suprafata 56 mp. Compartimentarea este semidecomandata si dispusa astfel: 2 camere, bucatarie, baie, hol. Beneficiaza de centrala termica proprie, geamuri termopan cu tampalrie din PVC si usa metalica la intrare. Se vinde la stadiul de semifinisat cu sapa autonivelanta si peretii gletuiti. Pentru achizitie este nevoie de un avans de minim 25% din valoarea totala. CF-urile se vor elibera in Ianuarie 2018. Optional se poate achizitiona si un loc de parcare contra sumei de 2500 euro.

## Ratingul ofertei 4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Apartament cu o compartimentare moderna, situat in zona linistita, potrivit pentru investitie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
– Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
– str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.