Apartament semidecomandat, 58 mp, cu grădină de 114 mp, zona Borhanci

ID: 210439AV
Ultima actualizare: 08.11.2026

Cartier: Borhanci
Zona:

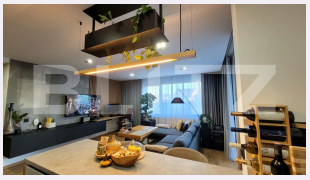
Pret.mp: 4.439€
Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€









Persoana de contact

Alexandra Tamas
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 57.44 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare un apartament premium cu 2 camere, grădină generoasă și parcare inclusă, situat în prima jumătate a cartierului Borhanci. Proprietatea combină perfect confortul unui apartament modern cu intimitatea și libertatea unei case pe cont propriu. Localizat la parterul unui imobil exclusivist de tip P+2 (cu doar 6 apartamente), finalizat în 2018, asigura o comunitate restrânsă de doar doi vecini pe nivel Detalii Tehnice & Compartimentare Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 58 mp, la care se adaugă o grădină împrejmuită in suprafață de 114 mp. • Living + Bucătărie open-space: ~28 mp (spațiu ideal pentru socializare, cu acces pe terasa și in grădină) • Dormitor matrimonial: ~16 mp (cu acces direct spre balcon) • Hol generos: ~8 mp • Baie modernă, cu geam: ~5.5 mp Amenajarea interioară a fost concepută în 2019 de către o echipă de designeri, folosindu-se materiale premium și finisaje impecabile. • Mobilier personalizat, realizat integral pe comandă, cu multiple spații inteligente de depozitare. • Iluminat arhitectural și o rețea extinsă de puncte de alimentare electrică. • Bucătărie utilată complet cu electrocasnice încorporate. • Confort termic asigurat de centrala proprie Viessmann și sistemul de aer condiționat Vivax (12.000 BTU). Piesa de rezistență este grădina complet împrejmuită, care înconjoară apartamentul în formă de „U” pe trei laturi: • Zonă de lounge amenajată cu deck din WPC (Lemn plastifiat compozit) • Vegetație matură și plante evergreen, plus gazon adaptat zonelor de umbră/soare. • Sistem de irigare automatizat și programabil. • Spațiu amenajat pentru grătar electric. • Depozitare exterioară optimă: magazie pentru anvelope/unelte și spațiu de 4.5 mp sub balcon. Imobilul se află pe o stradă privată, cu acces dublu. In prețul apartamentului este inclus și un loc de parcare exterior. Este proprietatea ideală pentru cei care nu caută doar un compromis imobiliar, ci un cămin autentic, gândit pentru o viață confortabilă și relaxată. Vă invităm cu drag la o vizionare pentru a vă convinge pe cont propriu de fiecare detaliu care face această proprietate unică! Cod ofertă / ID BLITZ: P187530

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.