

Apartament 2 camere/ 105 mp Terasa / Parcare Subterana /Panorama Superba

ID: 201568AV
Ultima actualizare: 27.07.2026

Cartier: **Borhanci**
Zona:

Pret/mp: 4.455€
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



Persoana de contact

Bogdan Fazacas
Broker Partner

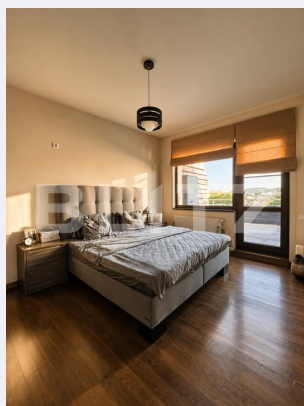
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 55.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Există apartamente frumoase, iar apoi există proprietari care oferă un stil de viață aparte. Acest apartament cu 2 camere, situat în unul dintre cele mai apreciate cartiere rezidențiale din Cluj-Napoca – Borhanci, se remarcă printr-un atu rar întâlnit: o terasă impresionantă de 105 mp, un spațiu ideal pentru relaxare, petrecerea timpului cu familia și prietenii sau amenajarea propriului colț de natură, cu o panoramă superbă asupra împrejurimilor. Cu o suprafață utilă de 55 mp, locuința este amplasată la etajul 3 din 3 al unui imobil construit în 2013, beneficiind de orientare sud-estică, ceea ce oferă lumină naturală din abundență pe tot parcursul zilei și o atmosferă caldă și primitoare. Apartamentul este complet mobilat și utilat, amenajat cu bun gust și pregătit pentru mutare imediată, fiind alegerea ideală atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Printre avantajele proprietății se numără: Terasă spectaculoasă de 105 mp, unică prin dimensiuni și potențial. Suprafață utilă de 55 mp, compartimentare practică și eficientă. Orientare sud-estică, pentru un apartament extrem de luminos. Centrală termică proprie și aer condiționat, pentru confort în orice anotimp. Baie cu geam, un detaliu apreciat pentru ventilația și lumina naturală. Parcare subterană și boxă de depozitare incluse în preț, un beneficiu important și tot mai rar întâlnit. Imobil construit în 2013, într-o comunitate liniștită și bine întreținută. Zonă rezidențială apreciată, cu priveliște superbă, liniște și intimitate. Magazine și alte puncte de interes în imediata apropiere. Acces rapid către centrul orașului atât cu automobilul, cât și prin mijloacele de transport în comun. Proprietatea poate fi achiziționată atât prin plată cash, cât și prin credit ipotecar/imobiliar, oferind flexibilitate viitorului proprietar. Dacă îți dorești un apartament care combină confortul unei locuințe moderne cu avantajul unei terase impresionante și al unei locații excelente, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață. Cod ofertă / ID BLITZ: P177953

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.