

Apartament 2 camere, 57mp, terasa 14mp, etaj retras, zona linistita



ID: 115997AV

Ultima actualizare: 30.08.2023

Cartier: Borhanci

Zona: Voievodul Gelu

Pret/mp: 2.274€

Rata lunara: 659,76 €

129.600€



Persoana de contact

Lucian Bogdan
Senior Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 57.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Cărămidă

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament situat în zona Calea Borhanci, o zonă plină de verdeață, liniștită, fiind retras de la aglomerația urbană. Apartamentul este poziționat la etajul 1 al unui imobil cu 2 niveluri și dispune de o suprafață utilă de 57 mp. Compartimentarea este semidecomandată și dispusă astfel: hol intrare, living cu bucatărie open space cu loc de luat masă, dormitor și o baie. La această suprafață se adaugă o logie cu o suprafață de aproximativ 14 mp ce oferă o priveliște deosebită și apusuri unice de soare! Beneficiază de ușa metalică la intrare, geamuri termopan cu tamplărie din PVC cu 3 sticle, încălzire în pardoseala, terasa amenajată la standarde înalte cu sticla securizată, și izolație termică de cea mai bună calitate. Se vinde la stadiul de semifinisat cu șapă autonivelantă și pereții gletuiți. Aflat la doar câteva minute de centrul orașului Cluj-Napoca, imobilul este situat în zona cea mai verde a orașului, care prin poziționarea sa oferă o panoramă memorabilă asupra orașului, în imediată apropiere regăsim stația de autobuz cu conexiune spre punctele de interes ale orașului, iar la câteva minute distanță regăsim magazine, băncii, farmacii, grădinite, etc. Opțional se poate achiziționa un loc de parcare exterior la prețul de 8000 EURO. Pentru detalii și vizionări nu ezita să ne contactezi!

Ratingul ofertei

4.3

Locație	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilități zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spații verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal atât pentru locuința personală cât și pentru investiție.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.