

# Apartament de 2 camere, 47.7 mp, parcare, imobil nou!

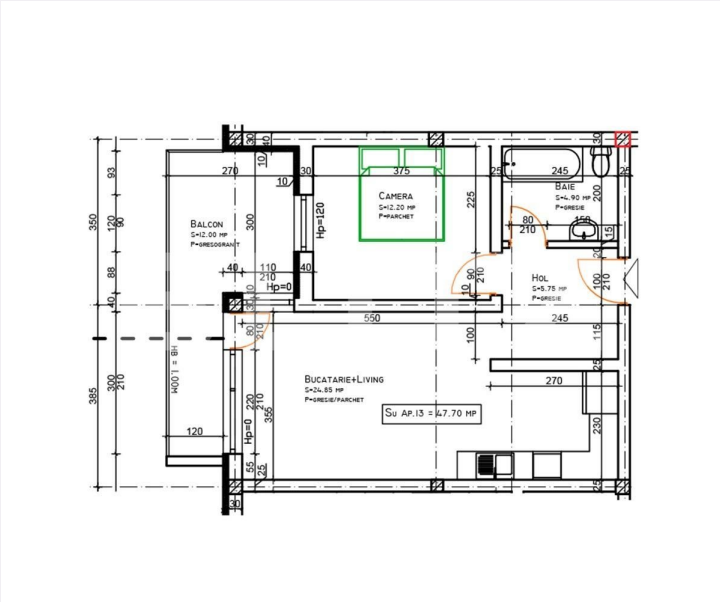
Scan

ID: 66699AV  
Ultima actualizare: 18.01.2022

Cartier: Baci  
Zona: Fara zona

Pret/mp: 1.300€  
Rata lunara: 315,68 €

62.010€



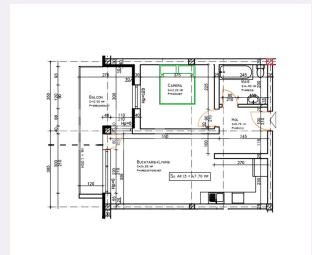
**Persoana de contact**

**Raul Botezan**  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 47.70 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare apartament de 2 camere, pozitionat intr-un ansamblu nou din Baci, intr-o locatie cu acces la numeroase facilitati. Apartamentul este pozitionat la etajul 1, intr-un imobil cu un regim de inaltime P+3E+etj retras si are o suprafata utila de 47.7 mp plus un balcon cu suprafata de 12 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: bucatarie + living, hol, 1 dormitor si 1 baie. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC si usa metalica la intrare. Apartamentul beneficiaza de incalzire in pardoseala. Cei care aleg sa locuiasca aici beneficiaza de un loc de parcare inclus in pret. Termenul de finalizare este Decembrie 2021. Pretul afisat este pentru avans minim 50%.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Recomand oferta unui cuplu aflat in cautarea unei locuinte noi si spatioase.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:  
9:00 – 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.