

# 2 camere de tip penthouse, 53.51 mp + terasa 60.51 mp, panorama, semifinisat, zona Petrom

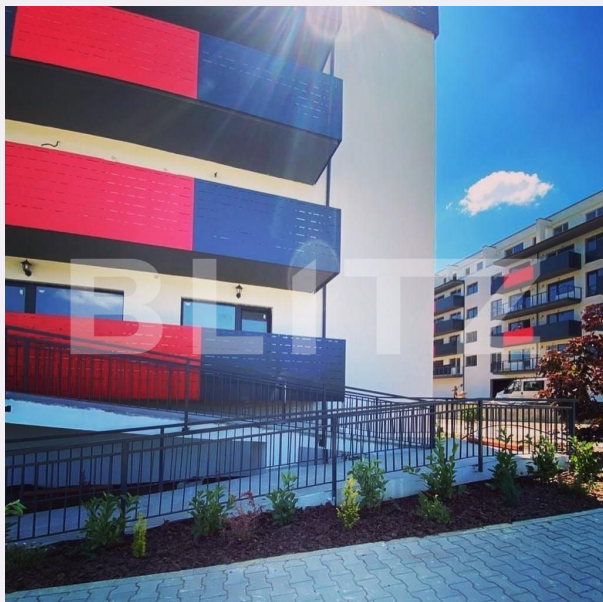
Scan

ID: 40956AV  
Ultima actualizare: 13.10.2021

Cartier: Baci  
Zona: Petrom

Pret/mp: 1.539€  
Rata lunara: 419,30 €

82.365€



## Persoana de contact

Dragos Tarta  
Expert Broker Partner

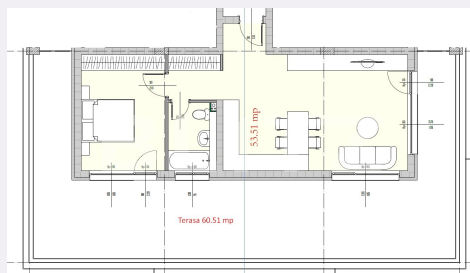
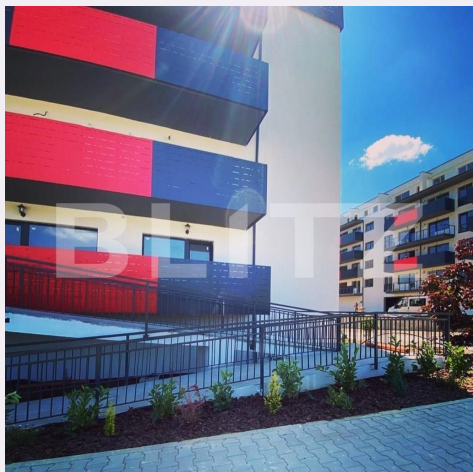
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pailii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 53.51 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Cărămidă

# Descriere oferta

Va propun azi, un apartament deosebit, cu 2 camere, 53.51 mp la care se adauga o terasa generoasa de 60.51mp, situat in ansamblu rezidential din zona Petrom, Calea Baciului. Compartimentarea apartamentului este urmatoarea: Living open space cu bucatarie, un dormitor, o baie cu geam si o terasa. Proiectul este bine conectat prin mijloacele de transport in comun aflate in apropiere, la 5 minute de mers pe jos, precum si alte puncte de interes. Ansamblul dispune de apartamente cu 2, 3 si 4 camere care se vor preda semifinisate, cu sapa autonivelanta, un rand de glet, usa metalica la intrare, ferestre termopan cu 7 camere, instalatii trase pe pozitie, centrala termica prin condensare si calorifere incluse. Se poate opta si pentru loc de parcare la pretul de 3000 euro parcare supraterana si 6000 euro parcare subterana. Termen de finalizare Decembrie 2021. Pretul afisat este valabil pentru plata cash, 1100 €/mp si 300€/mp pentru terase. Pentru avans de minim 15% pretul pe mp este de 1300€/mp.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Apartament situat intr-o zona in continua dezvoltare cu acces facil catre zonele centrale, mijloace de transport in comun in apropiere, magazine, restaurante si banci. Ideal atat ca si investitie cat si pentru o familie sau un cuplu.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.