

# Exclusivitate! Apartament modern, gata de mutare, zona Petrom

ID: 195655AV  
Ultima actualizare: 19.05.2026

Cartier: Baci  
Zona: Petrom

Pret/mp: 2.581€  
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Mirabela Stan  
Specialist Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 46.50 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Apartament modern și bine compartimentat, situat într-o zonă liniștită din Baci, ideal pentru locuire sau investiție. Cu o suprafață utilă de 46,5 mp și un balcon generos de aproximativ 10 mp, locuința oferă un spațiu echilibrat și practic, perfect pentru confortul de zi cu zi. Apartamentul este complet finisat și pregătit pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare sau timp pierdut cu amenajările. Compartimentarea este eficientă, cu living și bucătărie open-space, dormitor separat, baie și acces către balconul spațios, un loc ideal pentru relaxare, cafeaua de dimineață sau momente petrecute în aer liber. Orientarea vestică aduce lumină naturală în a doua parte a zilei și creează o atmosferă caldă și plăcută în interior. Poziționarea într-o zonă ferită de agitație oferă liniște și confort, păstrând în același timp acces facil către Cluj-Napoca și punctele de interes din Baci. În plus, veți beneficia și de un loc de parcare exterior. O proprietate care îmbină foarte bine confortul urban cu atmosfera relaxată a unei zone rezidențiale în continuă dezvoltare. Va așteptam la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P172613

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.