

Apartament 2 camere decomandat, 50 mp, la cheie, cu parcare, Baciou, zona Petrom

ID: 189610AV

Ultima actualizare: 05.03.2026

Cartier: Baciou

Zona: Petrom

Pret/mp: 1.900€

Rata lunara: 483,62 €

95.000€



Persoana de contact

Ionut Bocu

Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat la parterul unui imobil construit în anul 2013, cu regim de înălțime P+4. Locuința beneficiază de o compartimentare decomandată și de orientare sudică, ceea ce oferă lumină naturală pe tot parcursul zilei. Apartamentul are o suprafață utilă de 50 mp și este compartimentat eficient, fiind compus din hol de acces, living, dormitor, bucătărie separată, baie și balcon francez. În plus, locuința dispune de trei spații de depozitare, oferind un plus de funcționalitate pentru organizarea lucrurilor personale. Finisajele sunt moderne și bine întreținute, cu parchet în living și dormitor, iar în hol, baie și bucătărie sunt folosite gresie și faianță. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată. Printre avantajele proprietății se numără ferestrele termopan echipate cu rulouri exterioare din aluminiu, precum și izolația termică suplimentară realizată pe pereții orientați spre coridor. Locuința beneficiază de conexiune la cablu TV și internet gigabit prin Digi, iar utilitățile sunt furnizate de E.ON. În plus, proprietatea include un loc de parcare privat, cu carte funciară. Zona oferă acces rapid către numeroase facilități urbane: stația de autobuz Napolact se află la aproximativ 5 minute de mers pe jos, iar în apropiere se regăsesc magazine precum Profi, Mega Image și CBA. De asemenea, la câteva minute distanță există sală de fitness, precum și multiple puncte de livrare pentru colete (Easybox, FANbox, GLS locker și punct Cargus). Proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P165933

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii