

Apartament luminos | 2 camere | Balcon generos | Etaj intermediar | Baci

ID: 179045AV

Ultima actualizare: 26.11.2025

Cartier: Baci

Zona: Restaurant Regal

Pret/mp: 2.386€

Rata lunara: 692,34 €

136.000€



Persoana de contact

Dan Serghi
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 57.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție un apartament modern, cu 2 camere, situat în localitatea Baci, într-o zonă liniștită și bine conectată la oraș. Proprietatea se află la etajul 2 din 3, într-un imobil construit după anul 2020, izolat termic, cu cheltuieli reduse de întreținere. Caracteristici principale: - Suprafață utilă: 56 mp - Compartimentare practică: living spațios cu bucătărie open-space, dormitor separat, baie și balcon generos - Etaj: 2/3 - Orientare estică - apartament luminos pe tot parcursul dimineții - Bloc izolat termic - eficiență energetică ridicată - Centrală termică proprie (2020) - Ferestre termopan, finisaje moderne și de calitate - Spații de depozitare bine organizate - Cheltuieli lunare reduse Dotări și beneficii: - Se vinde mobilat și utilat parțial, cu electrocasnice moderne - Imobil situat într-o zonă liniștită, cu spații verzi și locuri de parcare disponibile - Acces facil la mijloace de transport în comun, supermarketuri, școală și grădiniță - Clădire nouă, cu întreținere minimă și confort sporit - Avantaje: - Apartament luminos, eficient energetic, cu orientare estică - Etaj intermediar - poziție ideală din punct de vedere termic și fonic Proprietate pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare Perfect pentru locuință personală sau investiție (închiriere facilă, randament bun) Cod ofertă / ID BLITZ: P154505

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii