

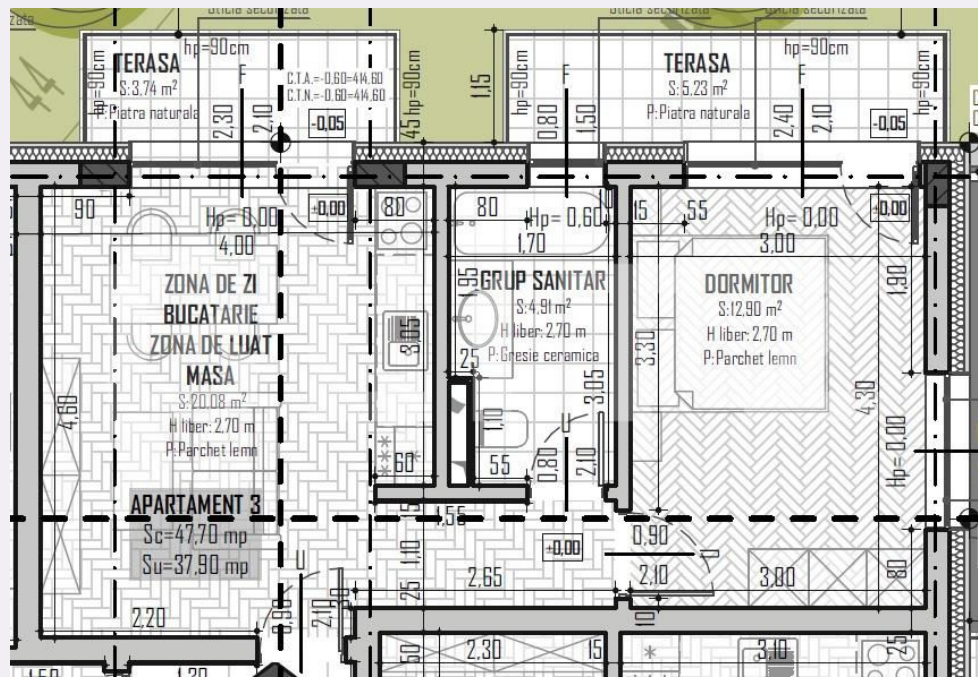
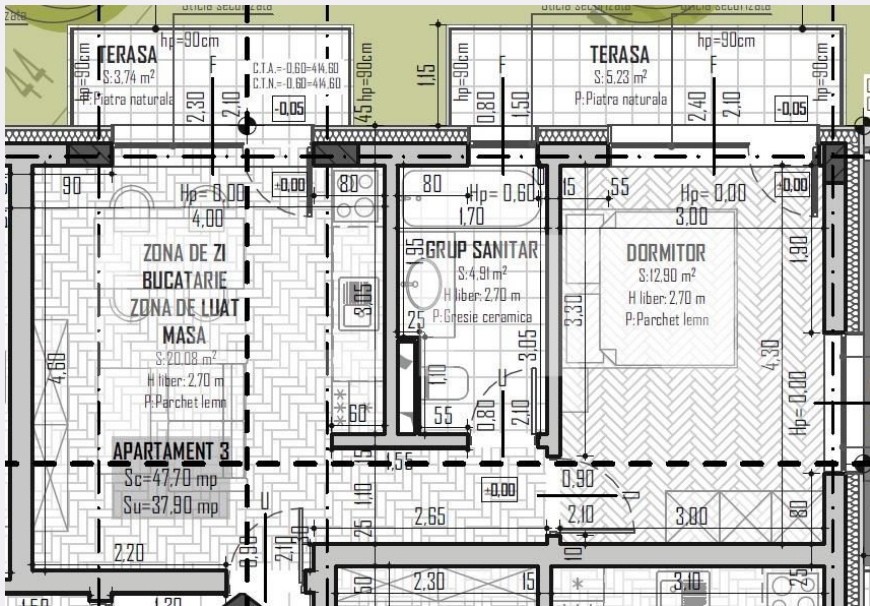
Apartament 2 camere, 38mp, bloc nou, zona Regal, Baci

ID: 171543AV
Ultima actualizare: 30.06.2025

Cartier: Baci
Zona: Restaurant Regal

Pret/mp: 1.600€
Rata lunara: 308,70 €

60.640€



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 37.90 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 2
Etaj: 2 / 2

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Persoana de contact

Mirabela Stan
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Descriere oferta

Apartament în bloc nou – Finalizare martie 2026 | Zonă liniștită – Restaurant Regal, Baciú Descoperă confortul și siguranța unei locuințe moderne într-un bloc nou, cochet, cu doar 12 apartamente, situat într-o zonă aerisită și liniștită din Baciú, aproape de Restaurantul Regal. Ideal pentru cei care vor intimitate, vecini puțini și un stil de viață echilibrat. Apartamentele sunt construite pe structură solidă de beton, cu pereți din cărămidă, asigurând durabilitate și izolare fonică. Clădirea este complet izolată cu polistiren de 15 cm, ceea ce înseamnă eficiență energetică și facturi mici la întreținere. Fiecare unitate este echipată cu centrală termică proprie și încălzire în pardoseală, pentru un confort termic uniform și elegant, indiferent de sezon. Geamurile termopan cu profil PVC oferă izolație și liniște, completând perfect spațiul. Regimul redus de înălțime (demisol + parter + 2 etaje) face ca acest proiect să ofere mai multă intimitate, mai puțină aglomerație și acces facil, fără disconfortul marilor ansambluri rezidențiale. Pentru cei care vor siguranță și comoditate în plus, este disponibilă și parcare subterană, la prețul de 7.000 euro. Investiție sigură și durabilă, într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces rapid către oraș și toate facilitățile necesare la îndemână. La prețul afișat se adaugă TVA. Pretul afisat se aplica la plata integrala. Cod ofertă / ID BLITZ: P146515

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.